

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Gminy Obrowo
na okres 21 dni w terminie od dnia 14.04.2026 roku do dnia 05.05.2026 roku.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2025 r. poz. 1077 ze zm./ Wójt Gminy Obrowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy na polepszenie warunków nieruchomości przyległych .

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz wg księgi wieczystej, powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena sprzedaży działki
Działka nr 91/2 o powierzchni 0,4266 ha KW TO1T/00034725/5	Działka położona jest w miejscowości Skrzypkowo	Brak planu	Nieruchomość położona w miejscowości Skrzypkowo, gm. Obrowo. Działka stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, nieogrodzony. Dostępne sieci uzbrojenia terenu – energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne. Działka posiada bezpośredni	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 09.05.2025 roku 99 820 zł

			dostęp do drogi gminnej.	
Działka nr 225/29 o powierzchni 0,0464 ha KW TO1T/00046954/6	Działka położona jest w miejscowości Obrowo	Brak planu	Nieruchomość położona w miejscowości Obrowo, gm. Obrowo. Działka stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany i nieuzbrojony. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, lasy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.11.2025 roku 13 220 zł
Działka nr 82/15 o powierzchni 0,0440 ha KW TO1T/00019111/7	Działka położona jest w miejscowości Brzozówka	Brak planu	Nieruchomość położona w miejscowości Brzozówka, gm. Obrowo. Działka stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany . Dostępne sieci uzbrojenia terenu – energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa, tereny niezabudowane, lasy. Działka posiada	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20.03.2026 roku 17 380 zł

			bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	
Działka nr 82/13 o powierzchni 0,2406 ha KW TO1T/00019111/7	Działka położona jest w miejscowości Brzozówka	Brak planu	Nieruchomość położona w miejscowości Brzozówka, gm. Obrowo. Działka stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany . Dostępne sieci uzbrojenia terenu – energetyczna. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa handlowo-usługowa, tereny niezabudowane, lasy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.	Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 20.03.2026 roku 95 280 zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 uogn pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,

Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26.05.2026 r.

Jeśli w/w nieruchomości nie zostaną sprzedane na wyżej określonych zasadach zostaną zbyte w formie bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na polepszenie warunków nieruchomości przyległych tj.

1. dz. nr 91/2, obręb Skrzypkowo na polepszenie warunków nieruchomości przyległej dz. nr 90/1, obręb Skrzypkowo;

2. dz. nr 225/29 na polepszenie warunków nieruchomości przyległej dz. nr 225/27, obręb Obrowo;
3. dz. nr 82/15 na polepszenie warunków nieruchomości przyległej dz. nr 82/5, obręb Brzozówka;
4. dz. nr 82/13 na polepszenie warunków nieruchomości przyległej dz. nr 80/3, obręb Brzozówka.

Przeniesienie własności nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej.

Szczegółowe informację o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Obrowo, pokój nr 35.