

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Krzysztof Mańkowski
Kancelaria Komornicza nr X w Toruniu
87-100 Toruń ul. Matejki 28/3
tel. 56 661 60 74 e-mail: torun.mankowski@komornik.pl
www.torun8komornik.pl
GKm 2/23

Toruń, dnia 04-12-2025
P.T.
Ewelina
Grabania

Okrężna 4
87-123 Brzozówka

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW TO1T/00115269/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Krzysztof Mańkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-01-2026 r. o godz. 10:40** w budynku Sądu Rejonowego w Toruniu mającego siedzibę przy Warneńczyka 1 w sali **nr 108**, odbędzie się

druga licytacja

1/2 udziału nieruchomości należącej do dłużnika: Ewelina Grabania położonej: 87-123 Brzozówka, przy ul. Okrężnej 4, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW **TO1T/00115269/2**.

Licytacja obejmuje udział stanowiący 1/2 domu jednorodzinnego, wolnostojącego o powierzchni użytkowej 95,80m². Budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z garażem w bryle budynku z drewnianym stropem, wzniesiony w 2017 r. Budynek ocieplony i otynkowany. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, kanalizacyjną i wodną (woda ciepła z pieca C.O. na paliwo stałe, kaloryfery płytowe. Stan techniczny oraz standard wykonczenia średni.

Działka, na której posadowiony jest dom o nr 84/22 obręb Brzozówka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, teren płaski zagospodarowany częściowo jako ogród przydomowy z zielenią ozdobną, częściowo niezagospodarowany. Działka częściowo ogrodzona płotem z siatki na słupkach stalowych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej żużlem.

Suma oszacowania 1/2 udziału wynosi **261 500,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **174 334,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **26 150,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto depozytowe sądu: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Toruniu 62 11301017 0021 1000 2790 0004 lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Krzysztofa Mańkowskiego Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna 93 1020 5011 0000 9502 0379 3213 najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dziesięciu ostatnich dni przed licytacją wolno oglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego w siedzibie Sądu Rejonowego w Toruniu przy ul. Warneńczyka 1 w dni powszednie. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Krzysztof Mańkowski

Komornik Sądowy
Krzysztof Mańkowski

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1256) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.