

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Toruniu
Dariusz Zimny
Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu
87-100 Toruń ul. Pigwowa 5
tel. 563 067 020 e-mail: torun4@komornik.pl
www.torun-komornik.pl
KM 1158/23

Toruń, dnia 04-06-2025

Magdalena
Mazurkiewicz

Brązowa 42
87-100 Toruń

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW TO1T/00127428/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Toruniu Dariusz Zimny, Kancelaria Komornicza nr XXII w Toruniu podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-07-2025r. o godz.11:00** w Sądzie Rejonowym w Toruniu, pod adresem: 87-100 Toruń ul. W. Warneńczyka 1, w zali nr 108, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej działki o nr 607/7, 609/40, 609/45 o powierzchni łącznej 0,1548ha, której Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TO1T/00127428/2**,

należącej do dłużnika: Magdalena Mazurkiewicz

położonej: 87-125 Osiek Nad Wisłą, ul. Kasztanowa 6, Osiek Nad Wisłą,

dla której **Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TO1T/00127428/2**.

Na działce 609/45 znajduje się budynek parterowy z poddaszem o powierzchni zabudowy 35 m², murowany, z dachem dwuspadowym, który użytkowany jest jako mieszkalny (budynek wymaga prac wykończeniowych). Budynek wybudowany na zgłoszeniu nie jest ujawniony w ewidencji budynków. Na działkach 607/7 oraz 609/40 dodatkowo znajduje się rozpoczęta budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego (na dzień oględzin wylane zostały ławy fundamentowe). Nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia energetyczna.

W ujęciu wieczysto księgowym jest to jedna nieruchomość składająca się z trzech działek ewidencyjnych, które uwagi na sposób zabudowy stanowią zintegrowaną całość.

Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze elektroenergetyczne. Przyłącze kanalizacyjne zrealizowane zostało przez wybudowanie przydomowej oczyszczalni, woda z własnego ujęcia - studnia. Zarówno kanalizacja jak i własne ujęcie wody nie jest zinwentaryzowane na mapie ewidencyjnej. Dodatkowo nieruchomość wyposażona jest w światłowód. Podczas oględzin dnia 8 maja 2024 r. stwierdzono że zamiast zbiornika bezodpływowego na ścieki wybudowano przydomową oczyszczalnię ścieków. Bezpośredni dojazd do nieruchomości na odcinku ok. 120 m drogą gruntową.

Suma oszacowania wynosi 155 000,00, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 116 250,00zł. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, to jest **15 500,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika: PKO Bank Polski SA O/II w Toruniu **13 10205011 0000 9802 0168 5338**

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie.

Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc).

Licytacja odbywa się publicznie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc).

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12.00 do godz. 15.00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Dariusz Zimny