

ZARZĄDZENIE NR 38/2021
WÓJTA GMINY OBROWO

z dnia 31 marca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
działki nr 849 położonej w miejscowości Osiek nad Wisłą stanowiącej własność Gminy Obrowo oraz
sporządzenia wykazu ww. nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 3 uchwały nr XXV/218/2021 Rady Gminy Obrowo z dnia 19 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Osiek nad Wisłą, stanowiącej własność Gminy Obrowo na rzecz użytkownika wieczystego, Wójt Gminy Obrowo zarządza, co następuje:

§ 1. Po uzyskaniu zgody Rady Gminy Obrowo wyrażonej uchwałą nr XXV/218/2021 z dnia 19 marca 2021r., przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrowo przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Gminy Obrowo, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Obrowo

Andrzej Wiczyński

Wójt Gminy Obrowo

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Obrowo przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (położenie, nr działki, nr obręb, nr księgi wieczystej)	Powierzchnia nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości po zaliczeniu wartości prawa użytkownika wieczystego
1	Osiek nad Wisłą, działka nr 849, obręb nr 0012, KW nr TO1T/00028615/6	0,0565 ha	działka stanowi użytek gruntowy RVI grunty orne; teren niezabudowany; w najbliższym sąsiedztwie tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny leśne; kształt działki regularny, teren bez znacznych deniwelacji, uzbrojenie w zasięgu: E, W, K; działka znajduje się na terenie nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą V/27/94 Rady Gminy Obrowo z dnia 5 grudnia 1994r. (Dz.Urz. Woj. Tor. Nr 35 z 1994r. poz. 264) teren przeznaczony był pod budownictwo mieszkaniowe, plan stracił ważność 31 grudnia 2003r., zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obrowo Nr XXIV/150/2000 z dnia 28 kwietnia 2000r. działka znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji-budownictwo mieszkaniowe; działka w użytkowaniu wieczystym do 31.05.2088r.	wartość rynkowa prawa własności gruntu: 31 030,00 zł wartość rynkowa prawa użytkownika wieczystego działki: 21 720,00 zł Cena sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego: 9 310,00 zł

Wszelkie dodatkowe informacje dot. ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Obrowo, Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo, w godzinach urzędowania, pokój nr 29 lub pod numerem telefonu 56 678 60 22 wew. 164.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z kolei na podstawie art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.

Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, określone zostaną w protokole rokowań spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu. Protokół będzie podstawą do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Obrowo przy ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo przez okres 21 dni, tj. od dnia **30 marca 2021r.** do dnia **20 kwietnia 2021r.** oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz stronie internetowej Gminy Obrowo, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tym zakresie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 12 maja 2021r.**