

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81
WOO.410.338.2022.AT



OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. 410.338.2022.AT, gm. Obrowo, Dzikowo.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2022-09-01T12:42:15.229Z

Podpis elektroniczny



WOO.410.338.2022.AT

Bydgoszcz, dnia 1 września 2022 r.

Wójt Gminy Obrowo
ul. Aleja Lipowa 27
87-126 Obrowo

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 sierpnia 2022 r. (wpływ: 9.08.2022 r.), znak: RBiOŚ.6721.3.8.2018, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Dzikowo, dz. nr 24/15 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.).

Przez obszar przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn. „KPnC Wschodnia Dolina Noteci”.

Projektem planu objęto działkę nr 24/15, o powierzchni 0,0547 ha, położoną w miejscowości Dzikowo, w gminie Obrowo. Analizowany obszar stanowi użytek leśny – występuje tu bór świeży: zadrzewienia (sosna zwyczajna, pospolita, brzoza) oraz zakrzewienia. W sąsiedztwie obszaru znajdują się tereny leśne, rolnicze, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej. W odległości około 130 m na północ od obszaru opracowania położone jest Jezioro Dzikowskie.

Przedłożony projekt dokumentu wyznacza teren zabudowy letniskowej oznaczony symbolem ML.

Zapisy projektu uchwały m.in. ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej wynoszący 60%, nakazują odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej z zachowaniem przepisów odrębnych, w zakresie

zaopatrzenia w energię ciepłą obligują do ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Na podstawie analizy materiałów kartograficznych (ortofotomap) zawartych w serwisie Geoportal ustalono, że na terenie objętym projektem planu znajduje się las (oznaczony symbolem ewidencji gruntów Ls), a jego najbliższe sąsiedztwo stanowią także tereny leśne, drogi oraz tereny częściowo zagospodarowane zabudową. Planowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znacznego ubytku w drzewostanie leśnym w skali terenów sąsiednich – według prognozy na przedmiotowej działce znajdują się zadrzewienia sosnowe z domieszką brzozy oraz zakrzewienia. Nie stwierdzono występowania siedlisk objętych ochroną, a także mszaków i porostów o znaczącym potencjale ekologicznym. Mogą się pojawiać gatunki zwierząt typowe dla terenów leśnych (np. dziki, sarny, zające, lisy).

Planowane zagospodarowanie terenu stanowić będzie kontynuację przeznaczenia terenów sąsiednich, częściowo zagospodarowanych zabudową.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Dzikowo, dz. nr 24/15 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmański
/-podpisano elektronicznie/