



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W TORUNIU**

Znak sprawy: N.NZ.40.1.9.2.2022
Wasz znak: RBiOŚ.6721.3.8.2018

Toruń, dnia 1 września 2022 r.
Egz. nr 1

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Obrowo z dnia 2 sierpnia 2022 r. (wpływ dnia: 8 sierpnia 2022 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Dzikowo, dz. nr 24/15

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W TORUNIU

opiniuje

pozytywnie powyższy projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Obrowo zwrócił się pismem znak sprawy: RBiOŚ.6721.3.8.2018 z dnia 2 sierpnia 2022 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu o wyrażenie opinii dotyczącej w/w projektu.

Powyższy projekt planu został sporządzony w formie uchwały, a rysunek planu na załączniku nr 1 stanowi integralną część tej uchwały.

Przedłożony do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru o powierzchni 0,0547 ha obejmującego działkę ewidencyjną nr 24/15, położonego w południowo-zachodniej części miejscowości Dzikowo (na północ od drogi wojewódzkiej nr 258 i na południe od Jeziora Dzikowo). Przedmiotowy rejon zlokalizowany jest w obrębie gruntów leśnych, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W najbliższej okolicy występują: na zachodzie – tereny leśne i miejscowość Silno, na wschodzie – obszary rolnicze i leśne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne, na północy – zabudowa letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz jezioro Dzikowo, a na południu – ulica Sadowa, tereny leśne, droga wojewódzka nr 258 (ulica Toruńska), tory kolejowe linii nr 27 relacji Nasielsk-Toruń Wschodni, miejscowość Chrapy i rzeka Wisła.

Zgodnie z powyższym planem w/w rejon przeznacza się pod zabudowę letniskową (IML) z dopuszczeniem jednego budynku rekreacji indywidualnej, wiat i altan rekreacyjnych, jednego towarzyszącego budynku gospodarczego. Według obowiązującego Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo obszar opracowania znajduje się w strefie E – usług turystycznych. Przewidywana funkcja terenu w projektowanym planie miejscowym nie jest zatem sprzeczna z w/w studium.

Przez analizowaną działkę nie przebiegają napowietrzne linie energetyczne. Przedmiotowy teren posiada również dostęp do podstawowych mediów infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Opracowywany rejon znajduje się poza obszarami zagrożonymi powodzią. Na w/w terenie wody gruntowe zalegają na głębokości od 2 m do 10 m.

Na obszarze objętym planem nie zidentyfikowano ponadnormatywnej emisji hałasu.

W przedłożonym projekcie w/w planu wprowadzono również wiele korzystnych zapisów dotyczących m.in.:

- ustalenia maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami komunikacyjnymi, zgodnie z wymiarowaniem ustalonym na rysunku planu,
- zaopatrzenia w wodę pitną i odprowadzanie ścieków z i do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymagania wynikające z przepisów odrębnych,
- dopuszczenia wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu z zachowaniem zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi. Poza tym w/w plan miejscowy wyznacza teren zabudowy letniskowej w pobliżu Jeziora Dzikowo, gdzie występują obiekty o podobnym przeznaczeniu, co spowoduje także wzrost atrakcyjności omawianego rejonu gminy Obrowo.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać, że przedłożony projekt planu spowoduje małe zagrożenie środowiska, a w stosunku do ustaleń obecnie obowiązującego dokumentu nastąpi zmniejszenie skutków negatywnych.

W związku z powyższym zaopiniowano jak w sentencji.

Powyższa opinia dotyczy przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Dzikowo, dz. nr 24/15, zaopatrzonego w klauzulę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Toruniu,
zastępca
[Podpis]
mgr Maria Jolanta Krawczyńska
higienista i epidemiolog

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Obrowo – egz. nr 1
ul. Aleja Lipowa 27
87-126 Obrowo
2. a/a – egz. nr 2

0 5 10 15 20 25m

SKALA 1:500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBROWO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI DZIKOWO, DZIAŁKA NR 24/15

Załącznik nr 1
do uchwały
Rady Gminy Obrowo
z dnia 2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBROWO



A B C D E F G H I J

STREFY FUNKCJONALNE

główna strefa
obszary komercyjne
obszary mieszkaniowe
obszary usługowo-usługowe
obszary usługowo-usługowe
obszary usługowo-usługowe
obszary usługowo-usługowe
obszary usługowo-usługowe
obszary usługowo-usługowe
obszary usługowo-usługowe

MN

UK

RPO

UT

UTL

R

UC

A2

MN

OZNACZENIA FUNKCJI

budownictwo mieszkaniowe
usługi komercyjne
uprawy warzywno-ogrodnicze
usługi rekreacyjno-turystyczne
budownictwo letniskowe
budownictwo rezydencjalne
centrum usługowo-handlowe
numer obszaru funkcjonalnego
funkcja podstawowa

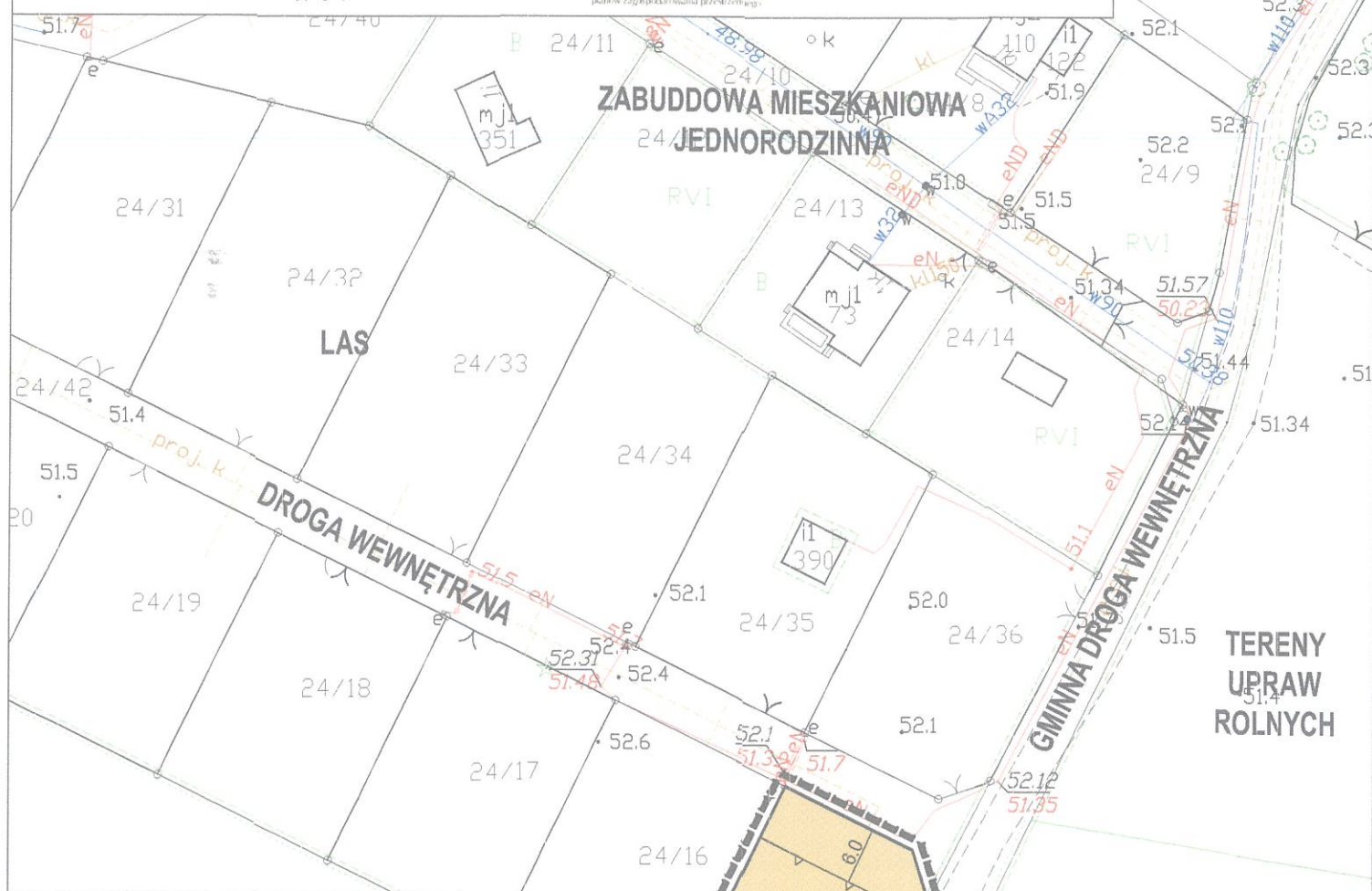
OBSZARY FUNKCJONALNE (funkcja podstawowa)

funkcja mieszkaniowa
funkcja usługowo-usługowa
funkcja rekreacyjno-turystyczna
funkcja ogólna
obszary wymagające sporządzenia miejscowych
planów zagospodarowania przestrzennego

Organ sporządzający:

Wójt Gminy Obrowo

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiarowanie

1ML
(0,05 ha)

symbol terenu
(powierzchnia terenu)

PRZEZNAČENIE TERENU:

ML teren zabudowy letniskowej

Zatwierdzono / zainicjowano / uzgodniono
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
decyzją - postanowieniem - opinią Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Toruniu

z dnia: 01.09.2022

znak: N.NZ.40.1.8.2.2022

Z upoważnienia
Państwowego Inspektora Sanitarnego
w Toruniu
zastępca
mgr Maria Jolanta Krawiec
higienista i epidemiolog

LAS

ETAP PRAC: projekt do uzgodnień 10.11.2021 r.
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: A-PLAN Usługi urbanistyczne Agnieszka Wydra
ul. Grudziądzka 45, Nowa Wieś, 89-302 Grudziądz

