



Umowa nr- projekt

Niniejsza umowa została zawarta w dniu r. w Obrowie pomiędzy:

Gminą Obrowo

z siedzibą w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo,

NIP: 879-266-82-60

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Obrowo – Andrzeja Wieczyńskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Joanny Faleńskiej**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w, ul.

NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowany przez

Umowa zawarta poza progiem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy, postanowienia ogólne

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na modernizacji chodnika w miejscowości Obrowo przy ulicy Aleja Lipowa działka nr 149/2.
 - 1) Zakres prac obejmuje:
 - a) Usunięcie pnia 60-80 cm- 2 szt.
 - b) Roboty pomiarowe
 - c) Rozbiórka nawierzchni jezdni z płyt betonowych oraz kostki wraz z podbudową
 - d) Rozbiórka obrzeży na podsypce piaskowej
 - e) Wykonanie ławy pod obrzeża betonowa z oporem
 - f) Wykonanie obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
 - g) Wykonanie podbudowy z piasku stabilizowanego cementem – grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm
 - h) Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce z gysu 2/5mm
 - i) Wykonanie nawierzchni zjazdów z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej
 - j) Regulacja wysokościowa
2. Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały czynności i wszelkie koszty, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 15.12.2023 r.**





4. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
5. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.)
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów m.in.: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją, atestów
7. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Zamawiającego jest :
..... tel.:..... wew. e-mail:.....
8. Osobą wyznaczoną do koordynacji działań, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia po stronie Wykonawcy jest :
..... tel.: e-mail:.....

§2

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) Przekazanie dokładnej lokalizacji placu budowy
 - 2) Odbiór przedmiotu umowy,
 - 3) Zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienie realizacji przedmiotu umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników gwarantujących poprawność i właściwą jakość przedmiotu umowy.
 - 2) Zapewnienia odpowiedniego sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
 - 3) Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie z Zamawiającym.
 - 4) Zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 - 5) Postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.),
 - 6) Realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Zamawiającego,
 - 7) Zabezpieczenie robót w czasie realizacji zadania w taki sposób, aby nie doprowadzić do powstania szkód i strat spowodowanych ich realizacją, zarówno w mieniu Zamawiającego jak i osób trzecich,
 - 8) Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych.
 - 9) Dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń.
 - 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki





nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

- 11) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, objętej przedmiotem niniejszej umowy,
- 12) Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 13) Zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
- 14) Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji.
- 15) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie finansowe

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **brutto** **słownie:** **złoty** **w tym należny podatek VAT (...%), wartość netto** **zł**, zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową (nie podlega zmianie w czasie trwania umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy), stanowiącą wynik kalkulacji własnej Wykonawcy. Wyliczenia ceny ryczałtowej Wykonawca dokonuje kierując się własną oceną, analizą, doświadczeniem i wiedzą oraz zgodnie z zasadami i standardami tego typu usług. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i nie będzie podlegać zmianie.
4. Podstawą rozliczenia umowy będzie sporządzony przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru /końcowego wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury / rachunku przez Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę:
 - 1) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez Strony w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi;
 - 3) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
3. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 25% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Strony postanowiły, że dzień w którym doszło do spełnienia przez Wykonawcę świadczenia nie będzie wliczany do okresu pozostawania w opóźnieniu.





5. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury/ rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§7

Okres rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez wad.
2. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz Podwykonawcy nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 3 lat.
4. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalą termin 7 dni roboczych niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 10 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy

§ 8

Zmiany do umowy

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:
 - 1) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy.





- 2) przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w §1 ust 3 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
 - i. warunków atmosferycznych, powodujących utrudnienia technologiczne w prowadzeniu przedmiotu umowy,
 - ii. warunków technicznych oraz geologicznych, które powodują wydłużenie terminu realizacji umowy
 - iii. zmiany będącej następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - iv. zmiany będącej następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji.
- 3) zwiększenia zakresu przedmiotu umowy przy proporcjonalnym wzroście wynagrodzenia, jeżeli wartość umowy łącznie ze zmianami nie przekracza progów stosowania ustawy prawo zamówień publicznych,
2. W sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt 2 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Termin powiadomienia o zaistniałym fakcie nie może nastąpić później niż 7 dni przed ustalonym dniem zakończenia prac podanych w §1 ust 3.
3. W przypadku chęci powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zadania podwykonawcy konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na powyższe podwykonawstwo.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Warunki zmian :
 - 1) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 2) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od całości lub części umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub bez wymaganej staranności i dbałości o interes Zamawiającego, np. nie stawia się na wezwania Zamawiającego;
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się w wykonaniu powierzonych mu czynności, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania umowy;
 - 4) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Zamawiający podejmuje decyzję od odstąpienia od realizacji przedmiotowego zadania. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.





4. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.
6. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu odstąpienia od realizacji przedmiotowego zadania nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej po stronie Zamawiającego.

§10

Klauzula informacyjna

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Obrowo. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: Urząd Gminy w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87 – 126 Obrowo, e-mailowo: obrowo@obrowo.pl, telefonicznie: 56 678 60 22. Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres iod@obrowo.pl. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadzie art. 6 ust. 1 lit c), art. 9 ust. 2 lit. g) i art. 10 RODO, w związku z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130 000 zł w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia publicznego oraz art. 6 ust. 1 lit b) RODO, w związku z regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości niższej niż 130 000 zł w celu wykonania umowy, w której stroną jest osoba, której dane dotyczą tj. zawarcie odpłatnej umowy zawieranej między Zamawiającym a Wykonawcą, której przedmiotem jest robota budowlana. Uznaje się, że przystępujący do zapytania ofertowego zapoznali się z klauzulą informacyjną zawartą w zapytaniu ofertowym

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania cesji tj. przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie
4. Integralną częścią umowy stanowią:
 - 1) zapytanie ofertowe – załącznik nr 1 do umowy
 - 2) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

