

**UCHWAŁA NR XLVIII/401/2023  
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych należnych z tytułu przekazania  
nieruchomości w trwały zarząd  
Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Obrowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023. poz. 40 ze zm.) oraz 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Gminy Obrowo, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty do 99% wysokości kwoty ustalonej opłaty rocznej, z tytułu oddania w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Obrowie, nieruchomości położonej przy ulicy Dworcowej w Obrowie, na rzecz prowadzonej działalności statutowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Skórski**

## **Uzasadnienie**

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomości przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej jest samorządową jednostką organizacyjną, a przedmiotem jego działania jest wykonywanie zadań własnych gminy oraz zadań zleconych administracji publicznej z zakresu pomocy społecznej.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest wyrażenie zgody na zastosowanie bonifikaty z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na poziomie do 99 % kwoty opłaty.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych w myśl art. 83 ust. 2 pkt. 2 cyt. ustawy, jeżeli nieruchomość oddana jest jednostce organizacyjnej na realizację celów publicznych.