



Bydgoszcz, dnia 12 lipca 2022 r.

WOO.410.259.2022.AT

Wójt Gminy Obrowo
ul. Aleja Lipowa 27
87-126 Obrowo

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j.), art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 czerwca 2022 r. (wpływ: 20.06.2022 r.), znak: RBiOŚ.6721.7.10.2017, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Obrowo dz. nr 15/51, 15/54 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.), a także poza wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk korytarzami ekologicznymi.

Projektem planu objęto obszar o powierzchni 0,93 ha, położony w miejscowości Obrowo, w gminie Obrowo. Analizowany teren stanowią działki o nr 15/51 i 15/54, oznaczone ewidencyjnie jako użytki leśne LsV oraz LsVI. W sąsiedztwie obszaru występuje głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny leśne.

Przedłożony projekt planu wyznacza tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- komunikacji – droga wewnętrzna (KDW).

Zapisy projektu uchwały m.in. zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie IMN, ustalają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszący 30% dla terenu IMN, nakazują odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Na podstawie analizy materiałów kartograficznych (ortofotomap) zawartych w serwisie Geoportal ustalono, że obszar objęty projektem planu w większości pokryty jest lasem – tereny oznaczone ewidencyjnie symbolem Ls. Jednocześnie obszar ten nie jest szczególnie cenny z przyrodniczego punktu widzenia. Z uwagi na barierowość i brak powiązań przestrzennych nie stanowi elementu korytarza ekologicznego dla migracji roślin i zwierząt – otoczony jest w znacznej części zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W prognozie wskazano, że na terenie objętym projektem planu na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. Wskazano także, że w przypadku przestrzegania przepisów projektu planu, nie powinny nastąpić zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznają założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Obrowo dz. nr 15/51, 15/54 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Szymon Kosmalski
/-podpisano elektronicznie/