G M I N A O B R O W O

S T U D I U M U W A R U N K O W A Ń I K I E R U N K Ó W Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O

K I E R U N K I

skala 1:10000

pomniejszone do 1:20000

projekt 25.07.2023 r.

OZNACZENIA

GRANICE:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO-PKP

TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- ZEPOŁY DWORSKO - PARKOWE I CMENTARNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW:
  - KOŚCIOŁY
  - PAŁACE, DWORY
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 17 NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR NATURA 2000:
  - OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "DOLINA DOLNEJ WISŁY PLB 040003"
  - OBSZAR MAJĄCY ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY "NIESZAWSKA DOLINA WISŁY PLH 040012"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA DRWĘCY"
- GRANICA LASÓW OCHRONNYCH WOKÓŁ TORUNIA
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DLA OBSZARU NATURA 2000
- KORYTARZ EKOLOGICZNY ISTOTNY DLA POPULACJI DUŻYCH SSAKÓW LEŚNYCH ORZ SPÓJNOŚCI SIEDLISK LEŚNYCH I WODNO-BŁOTNYCH
- "DOLINA DRWĘCY" KPnC-13E NAZWA KORYTARZA EKOLOGICZNEGO
- TEREN WYSTĘPOWANIA SIEDLISKA 6510 "NIŻOWE I GÓRSKIE ŚWIEŻE ŁĄKI UŻYTKOWANE EKSTENSYWNIE"
- TEREN WYSTĘPOWANIA SIEDLISKA 91E0 "ŁĘGI WIERZBOWE, TOPOLOWE, OLSZOWE I JESIONOWE"
- STANOWISKA ZWIERZĄT CHRONIONYCH
- STANOWISKA ROŚLIN CHRONIONYCH
- POMNIKI PRZYRODY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
- GZWP 141 GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH CZWARTORZĘDOWYCH NR 141
- GRUNTY ORNE CHRONIONE KLASY II i III
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- STREFA OCHRONNA TERENU PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ O MOCY POWYŻEJ 500 kW

TERENY ZABUDOWY:

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ
- ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZP/ML TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SAKRALNYCH
- P TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTY WYSOKICH TECHNOLOGII
- P* TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTY WYSOKICH TECHNOLOGII W TYM TERENY PRODUKCJI ENERGII ODNAWIALNEJ O MOCY POWYŻEJ 500 kW
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNYCH, HODOWLANYCH OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LEŚNYCH I RYBACKICH
- ZC TERENY CMENTARZY
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ITS TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

POZOSTAŁE TERENY:

- TERENY ZAMKNIĘTE - INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
- ZŁOŻA KOPALIN SKALNYCH: PIASKI, ŻWIRY (KRUSZYWO NATURALNE - KN)
- SZEMBEKOWO II KN 13745 NAZWA ZŁOŻA KOPALIN SKALNYCH
- TERENY PARKÓW DWORSKICH I URZĄDZONEJ ZIELENI
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
- ZL TERENY LASÓW
- ZL* TERENY DOLESIEŃ
- R TERENY ROLNE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH
- OBSZAR RZEKI WISŁY
- WAŻNIEJSZE RZEKI

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

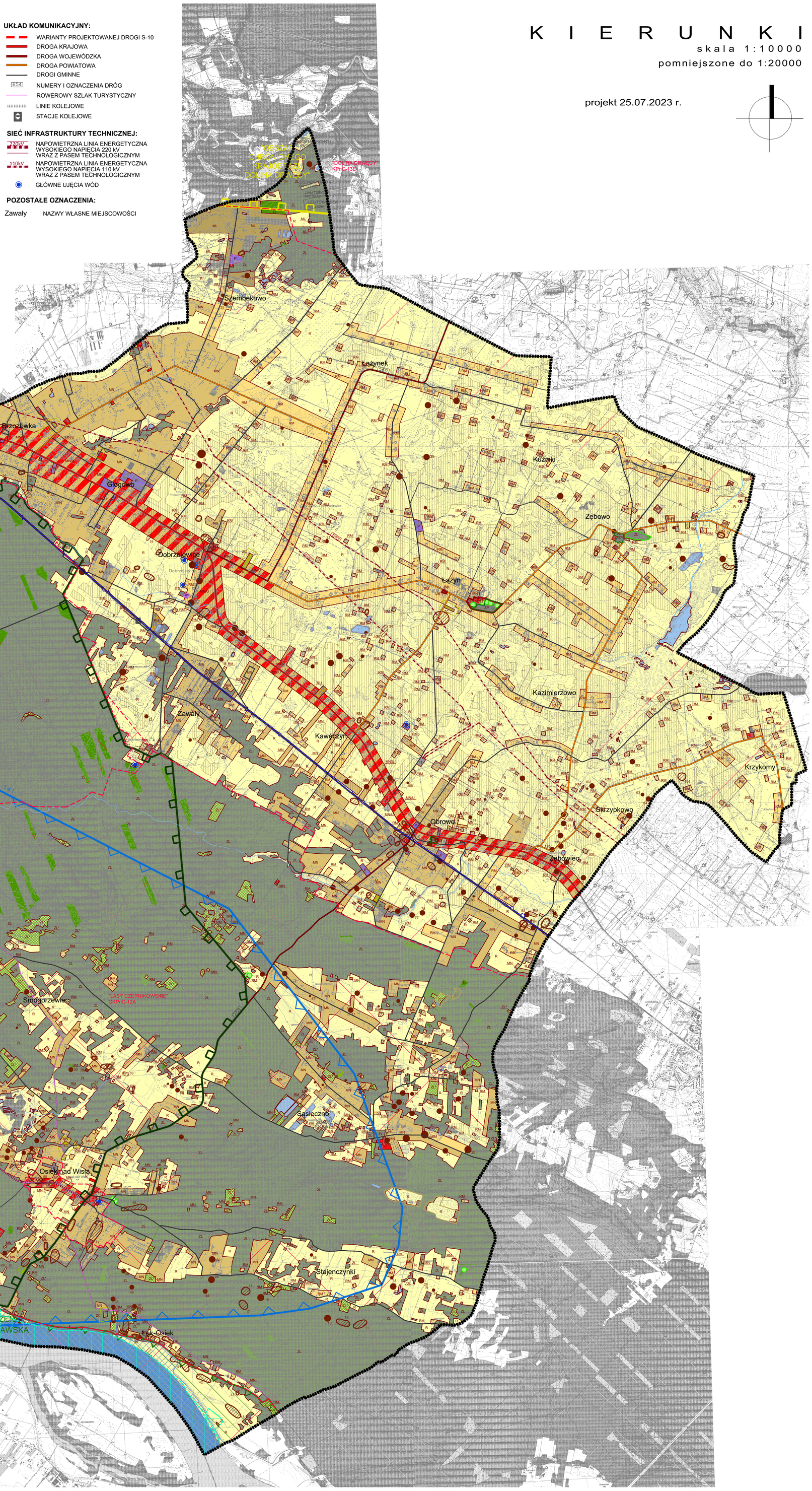
- WARIANTY PROJEKTOWANEJ DROGI S-10
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGI GMINNE
- 654 NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
- ROWEROWY SZLAK TURYSTYCZNY
- LINIE KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE

SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 220kV NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- 110kV NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GŁÓWNE UJĘCIA WÓD

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- Zawały NAZWY WŁASNE MIEJSCOWOŚCI



0km 0,5km 1km 1,5km 2km 3km 4km 5km