

**UCHWAŁA NR XLV/387/2023
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 30 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym lokalu
użytkowego położonego w miejscowości Dobrzejewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 5 lat lokalu użytkowego o powierzchni 47,7 m², składającego się z gabinetu stomatologicznego o powierzchni 20,04 m², poczekalni I o powierzchni 6,06 m², poczekalni II o powierzchni 19,04 m² i WC o powierzchni 2,56 m², położonego w miejscowości Dobrzejewice na działce nr 194/21 z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (gabinet stomatologiczny).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

Uzasadnienie

Działka nr 194/21, o powierzchni 0,1385 ha, obręb Dobrzejewice stanowi własność Powiatu Toruńskiego (KW nr TO1T/00057572/4 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu). Na podstawie § 6 aktu notarialnego z dnia 22 listopada 2000r. Rep. A 2986/2000 sporządzonego przez notariusz Agatę Wrzecionkowską na ww. nieruchomości zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, tj. prawo użytkowania części nieruchomości polegające na prawie korzystania przez Gminę Obrowo z całego lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 452,30 m² położonego na parterze budynku ośrodka zdrowia znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości, na czas nieokreślony.

Marcin Kusz prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Indywidualna Praktyka Stomatologiczna Marcin Kusz zwrócił się do Gminy Obrowo z prośbą o zawarcie umowy najmu, której przedmiotem byłaby część ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.