Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**Umowa nr ………………- *projekt***

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ………..w Obrowie pomiędzy:

**Gminą Obrowo**

z siedzibą w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo,

NIP: 879-266-82-60

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Obrowo – Andrzeja Wieczyńskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Joanny Faleńskiej**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

……………………………………………………….

z siedzibą……………………………………………..

NIP:…………………………………………………..

Zwanym dalej Wykonawcą

Umowa zawarta poza progiem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.),

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (dalej RB) w ramach zamówienia pn. **„Usunięcie usterek w budynku Świetlicy Wiejskiej oraz siedziby Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego w miejscowości Sąsieczno”**.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1: **30 dni od podpisania umowy**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie RB w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 ze zm.) – dalej Pb, obejmujące:
	1. Usunięcie nieszczelności instalacji wodociągowej w łazience męskiej,
	2. Poprawienie spadków wody na miejscu postojowym dla niepełnosprawnych,
	3. Przyklejenie odpadających płytek cokołu w pomieszczeniu hallu oraz w pomieszczeniu Zespołu Interdyscyplinarnego,
	4. Przyklejenie luźnych płytek glazury w obrębie otworów okiennych w łazienkach męskiej i damskiej,
	5. Likwidacja oparzeń tynku w pomieszczeniu świetlicy,
	6. Doprowadzenie napięcia w zasilaniu siłowym,
	7. Usunięcie pęknięcia sufitu w pomieszczeniu świetlicy,
	8. Naprawa instalacji elektrycznej w łazienkach dla niepełnosprawnych (brak sygnalizacji wzywanej pomocy),
	9. Naprawa usterki drzwi rewizyjnych do rozdzielni elektrycznej,
	10. Naprawa drzwi wahadłowych,
	11. Naprawa zaworu spłuczki w łazience dla niepełnosprawnych,
	12. Naprawa klamki okiennej w pomieszczeniu kuchni,
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz przy pomocy własnego sprzętu.
6. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2020 r. poz.1333 z późn. zm.).

**§ 2**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto………………………zł , słownie ……………………………………., w tym należny podatek vat (..%)………………….., wartość netto…………………………, zgodnie z ofertą Wykonawcy(załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 płatne będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu rachunku/faktury z 30 dniowym terminem płatności.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i nie będzie podlegać zmianie.
4. Podstawą całkowitego rozliczenia umowy będzie sporządzony przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
z wynagrodzenia zostaną potrącone składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz zaliczka na podatek dochodowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 3**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót dobrych jakościowo, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela 2 letniej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez okres równy okresowi gwarancji określonemu w pkt. 2, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.
6. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

**§ 4**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 5**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
	1. nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	3. Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
	4. pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
	5. Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. Wykonawca obowiązany jest:
		1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
		2. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
	2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
		1. dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
		2. przejąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 6**

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Obrowo. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: listownie na adres siedziby: Urząd Gminy w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87 – 126 Obrowo, e-mailowo: obrowo@obrowo.pl, telefonicznie: 56 678 60 22. Do kontaktów w sprawie ochrony danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym możesz się kontaktować wysyłając e-mail na adres iod@obrowo.pl. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się na zasadzie art. 6 ust. 1 lit c), art. 9 ust. 2 lit. g) i art. 10 RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. udzielenia zamówienia publicznego oraz art. 6 ust. 1 lit b) RODO, w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i regulaminem udzielania zamówień publicznych w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą tj. zawarcie odpłatnej umowy zawieranej między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiotem jest robota budowlana (też umowa o podwykonawstwo). Uznaje się, że przystępujący do postępowania zapoznali się z klauzulą informacyjną zawartą w zapytaniu ofertowym,

**§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
2. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**