

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt 2, art. 59 ust. 1 oraz art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Obrowo reprezentowanej przez Wójta Gminy Obrowo z dnia 23 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. organu: 23 grudnia 2021 r. l.dz. 5227).

udzielam:

**Gminie Obrowo reprezentowanej przez Wójta Gminy Obrowo
ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo**

pozwolenia na użytkowanie

dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku Urzędu Gminy – adaptacja poddasza w istniejącym budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Obrowie (dawny dworek szlachecki) na cele biurowe (pow. zabudowy 504,60 m², pow. użytkowa całkowita 617,10 m², liczba kondygnacji nadziemnych 2), zrealizowanej na działce o nr geod. 141/15 w m. Obrowo, gm. Obrowo.

Uzasadnienie

Przed tut. organem przeprowadzone zostało postępowanie administracyjne naprawcze w stosunku do budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Obrowie (dawny dworek szlachecki), zlokalizowanego na działce o nr geod. 141/15 w m. Obrowo, gm. Obrowo. W toku postępowania ustalono, że obiekt został zrealizowany z istotnymi odstępstwami od pierwotnego projektu budowlanego. Wskutek przeprowadzonej procedury, tut. organ decyzją z dnia 13 września 2018 r. znak PINB.441.11.2015.AG zatwierdził przedstawiony przez inwestora obiektu, Gminę Obrowo reprezentowaną przez Wójta Gminy Obrowo, projekt budowlany zamienny. We wspomnianej decyzji nałożono na inwestora obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Dnia 23 grudnia 2021 r. Gmina Obrowo reprezentowana przez Wójta Gminy Obrowo wystąpiła do tut. organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji. Oględziny obiektu, podczas których spisano protokół kontroli obowiązkowej nr 1/2022 z dnia 13 stycznia 2022 r. nie wykazały zmian budowlanych w odniesieniu do projektu zamiennego, mogących stanowić podstawę do wydania decyzji o odmowie użytkowania ww. obiektu. Kontrola wykazała, że obiekt nadaje się do bezpiecznego użytkowania.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy ul. Zygmunta Augusta 16 za pośrednictwem Organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 KPA). Ewentualne odwołanie nie podlega opłacie skarbowej.
2. Ponadto pouczam, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. W takiej sytuacji nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, a tym samym decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Zgodnie z art. 60, art. 61 i art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wskazuję także, że właściciel lub zarządca jest obowiązany do:

1. Użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska gwarantującego zachowanie ochrony interesów osób trzecich oraz utrzymywania go w należyłym stanie technicznym i estetycznym.
2. Poddawania obiektu w czasie użytkowania okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji urządzeń służących ochronie środowiska oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
3. Poddawania obiektu w czasie użytkowania okresowej kontroli, co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia, w tym również instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
4. Przechowywania – przez okres istnienia obiektu – dokumentów, o których mowa w art. 60 Prawa budowlanego oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych w obiekcie w toku jego użytkowania.

Zwolniono z opłaty skarbowej

Podstawa prawna art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2019 poz. 1000).



POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w TORUNIU

Tadeusz Julke

Otrzymują:

1. Gmina Obrowo reprezentowana przez Wójta Gminy Obrowo, ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo
2. a/a AG/NG

Do wiadomości:

3. Starosta Toruński (WGiGN)
4. Starosta Toruński, Wydział Architektury i Budownictwa