

WZ.5595.134.2019

Toruń, 10 kwietnia 2019 r.

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620, 1669);

po rozpatrzeniu

„Aneksu do ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Gminy w Obrowie, ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo” opracowanego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Stanisława Nowaka i rzeczoznawcę budowlanego inż. Wiesława Dokowskiego, nadesłanego przy piśmie Pana Andrzeja Wiczyńskiego – Wójta Gminy Obrowo z dnia 27 marca 2019 r., w związku z niespełnieniem wymagań techniczno - budowlanych w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu mniejszej od wymaganej przez przepisy techniczno-budowlane szerokości korytarza na piętrze na odcinku o długości 1,30 m, na którym występuje lokalne zawężenie szerokości przejścia do 1,15 m spowodowane przez istniejący, murowany komin, przy wymaganej szerokości przejścia 1,20 m, tj. zmniejszenie o 4 %,
- występowaniu mniejszej od wymaganej przez przepisy techniczno budowlane szerokości biegu schodów wewnętrznych w budynku, która wynosi 1,09 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m, tj. zmniejszenie o 9 %,
- występowaniu większej od dopuszczalnej przez przepisy techniczno-budowlane ilości stopni w jednym biegu schodów wewnętrznych, która wynosi 22, przy dopuszczalnej ilości stopni nie większej niż 17,
- występowaniu mniejszej od wymaganej przez przepisy techniczno-budowlane szerokości stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku, która wynosi 32 cm, przy wymaganej szerokości 35 cm,
- występowaniu mniejszej od wymaganej przez przepisy techniczno-budowlane szerokości spocznika na parterze, która wynosi 1,30 m, przy wymaganej szerokości 1,50 m, tj. zmniejszenie o 13 %,
- występowaniu mniejszej od wymaganej przez przepisy techniczno-budowlane szerokości drzwi tylnego wejścia do budynku, która wynosi 0,93 m, przy wymaganej szerokości 1,20 m, tj. zmniejszenie o 23 % oraz skrzydła pierwszej kolejności otwierania głównych drzwi wejściowych do budynku, która wynosi 0,85 m, przy wymaganej szerokości 0,90 m, tj. zmniejszenie o 6 %,
- występowaniu drewnianej konstrukcji dachu niespełniającej wymagań nierozprzestrzeniania ognia,
- braku zamknięcia kotłowni opalanej na paliwo stałe o mocy powyżej 25 kW drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- braku zamknięcia składu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- występowaniu wysokości przejść pomiędzy pomieszczeniami kotłowni, która wynosi 1,82 m, a w jednym przypadku 1,42 – 1,70 m (nadproże łukowe), przy wymaganej wysokości 2,0 m.

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie technicznej i aneksie do ekspertyzy zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych w postaci:

URZĘD GMINY W OBROWIE
ul. Aleja Lipowa 27
87-126 Obrowo
tel./fax 56 678 60 22

Za zgodność kserokopii
z oryginałem **WÓJTA**
13. 12. 2021
data.....podpis.....mgr. Andrzej Wiczyński

- oddzielenia piwnicy w odrębną strefę pożarową poprzez uszczelnienie przejść instalacyjnych przez strop piwnicy do klasy odporności ogniowej EI 120 wg wskazań aneksu do ekspertyzy technicznej,
- niestosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- stosowania na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, tylko materiałów i wyrobów budowlanych co najmniej trudno zapalnych, wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- stosowania okładzin sufitów oraz sufitów podwieszonych tylko wykonanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- zamontowania sufitu podwieszanego na korytarzu na parterze w sposób zapewniający wysokość korytarza nie mniejszą niż 2,20 m,
- wyposażenia w samozamykacze drzwi do zlokalizowanych na wysokości komina na piętrze sanitariatów,
- wykonania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- rozdzielenia strumieni ewakuacyjnych z poszczególnych kondygnacji budynku, tj. ewakuacji z piętra znajdującymi się na wprost schodów drzwiami tylnego wejścia do budynku, a ewakuacji z parteru drzwiami głównego wejścia wymagane zapisy w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- wyznaczenia miejsc składowania peletów w pomieszczeniach piwnicy z wyłączeniem pomieszczenia kotłowni i korytarza wewnętrznego (z zapisem w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz w Instrukcji Eksploatacji Kotłowni),
- zdemontowania wentylatora okiennego wyciągowego wg wskazań aneksu do ekspertyzy technicznej,
- wykonania przewodu nawiewnego do wentylatora okiennego tak, ażeby zapewnić nawiew w strefie przyposadzkowej,
- wykonania nowego przewodu wentylacji wywiewnej (wentylacji naturalnej, bez stosowania wentylatora wyciągowego) prowadzonego w budynku w osłonach ognioodpornych o klasie odporności ogniowej EIS 120 lub alternatywnie oraz wykonania wywiewu naturalnego spod stropu na zewnątrz, przez zewnętrzną ścianę budynku,
- zaślepienia wlotu dotychczasowego przewodu wentylacji wywiewnej zamknięciem o klasie odporności ogniowej EIS 120,
- oznakowania niskich nadproży w przejściach pomiędzy pomieszczeniami żółto-czarnymi pasami,
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z możliwością przesunięcia terminu realizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu do czasu przebudowy przyłącza elektroenergetycznego z napowietrznego na ziemne,
- przeprowadzenia remontu instalacji elektrycznej w piwnicach, dostosowującego ją do zgodności z obecnie obowiązującymi normami technicznymi,
- wyposażenia obiektu w gaśnice w ilości po dwie gaśnice proszkowe GP-6 (ABC) na każdej kondygnacji i dodatkowo piwnicy w gaśnicę proszkową GP-6 (ABC) i koc gaśniczy,
- wyposażenia budynku w instalację odgromową,
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem aneksu do ekspertyzy technicznej i niniejszego postanowienia jest wskazanie właściwego sposobu przeciwpożarowego zabezpieczenia budynku Urzędu Gminy w Obrowie przy ul. Aleja Lipowa 27.

Budynek Urzędu Gminy w Obrowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia biurowe, był już przedmiotem ekspertyzy i wydanego postanowienia Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu nr WZ-5595.36.2016 z dnia 1 lutego 2016 r. Konieczność opracowania aneksu do ekspertyzy wynika z braku akceptacji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla realizacji przewidzianych w ekspertyzie zmian dotyczących wydzielenia kotłowni i składu opału stałego w piwnicy pod skrzydłem wschodnim budynku. Proponowane zmiany w wentylacji piwnicy należy bezwzględnie skonsultować z projektantem branży wentylacyjnej - wentylacja winna zapewnić przepływ powietrza z pomieszczeń do wlotu wentylacji wywiewnej.

Zmiany wskazane w aneksie do ekspertyzy technicznej nie zmieniają sposobu użytkowania obiektu określonego w ekspertyzie technicznej z 2016 r.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym (z uwagi na wysokość kwalifikuje się do budynków niskich). W piwnicach znajdują się: kotłownia opalana paliwem stałym (pelety) z dwoma kotłami o mocy 2 x 150 kW wraz ze składem opału oraz pomieszczenia gospodarcze. Na kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia biurowe.

Inwestor planuje zmianę sposobu użytkowania części poddasza na pomieszczenia biurowe. W związku z planowanym zamierzeniem inwestorskim, obiekt nie zmieni sposobu użytkowania i nadal w całości będzie przeznaczony na cele administracyjne, co powoduje kwalifikowanie go w dalszym ciągu do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W nadesłanym aneksie do ekspertyzy technicznej wskazano występujące w budynku, w zakresie ochrony przeciwpożarowej nieprawidłowości. Odniesiono się do wskazanych wyżej możliwości rozwiązań zamiennych. Wskazano te zabezpieczenia, jednocześnie przytaczając zakres zabezpieczeń koniecznych do wykonania wynikających wprost z przepisów. Opracowujący aneks do ekspertyzy technicznej wskazują, że dostosowanie budynku do wszystkich obowiązujących obecnie wymagań nie jest możliwe ze względów technicznych.

Wobec braku możliwości zapewnienia wymaganych prawem elementów zaproponowano w „Aneksie do ekspertyzy technicznej (...)” realizację w budynku rozwiązań zamiennych, które zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620, 1669) w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej powinny ograniczać możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;

URZĄD GMINY W OBROWIE
ul. Aleja Lipowa 27
87-126 Obrowo
tel./fax 56 678 60 22

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
13. 12. 2021
data..... podpis.....
mgr Andrzej Wiczyński

- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w załączonym do wniosku „Aneksie do ekspertyzy technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostanie zapewniony akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku.

Zmiany wprowadzone aneksem do ekspertyzy technicznej wskazano w niniejszym postanowieniu jako tekst pogrubiony.

Postanowienie ważne jest łącznie z opracowaną dla rozpatrywanego budynku „Ekspertyzą techniczną...” i „Aneksem do ekspertyzy technicznej...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) dalej zwany k.p.a.

Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.)



Załącznik:

„Aneks do ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Urzędu Gminy w Obrowie ul. Aleja Lipowa 27, 87-126 Obrowo”.

Otrzymują:

- 1) Urząd Gminy w Obrowie – 1 egz. Ekspertyzy
ul. Aleja Lipowa 27
87-126 Obrowo
2. A/a

Do wiadomości:

1. Stanisław Nowak
ul. Dziewulskiego 15 m 4
87-100 Toruń
2. Komenda Miejska - 1 egz. Ekspertyzy
Państwowej Straży Pożarnej
w Toruniu
ul. Legionów 70/76
87-100 Toruń

RK

URZĄD GMINY W OBROWIE
ul. Aleja Lipowa 27
87-126 Obrowo
tel./fax 56 678 60 22

Za zgodność kserokopii
z oryginałem
13. 12. 2021
data.....podpis.....mgr Andrzej Wiczyński