

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TORUŃSKI
Nazwa materiału zasobu	M-5
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0415.
Data wykonania kopii	01 KWI. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

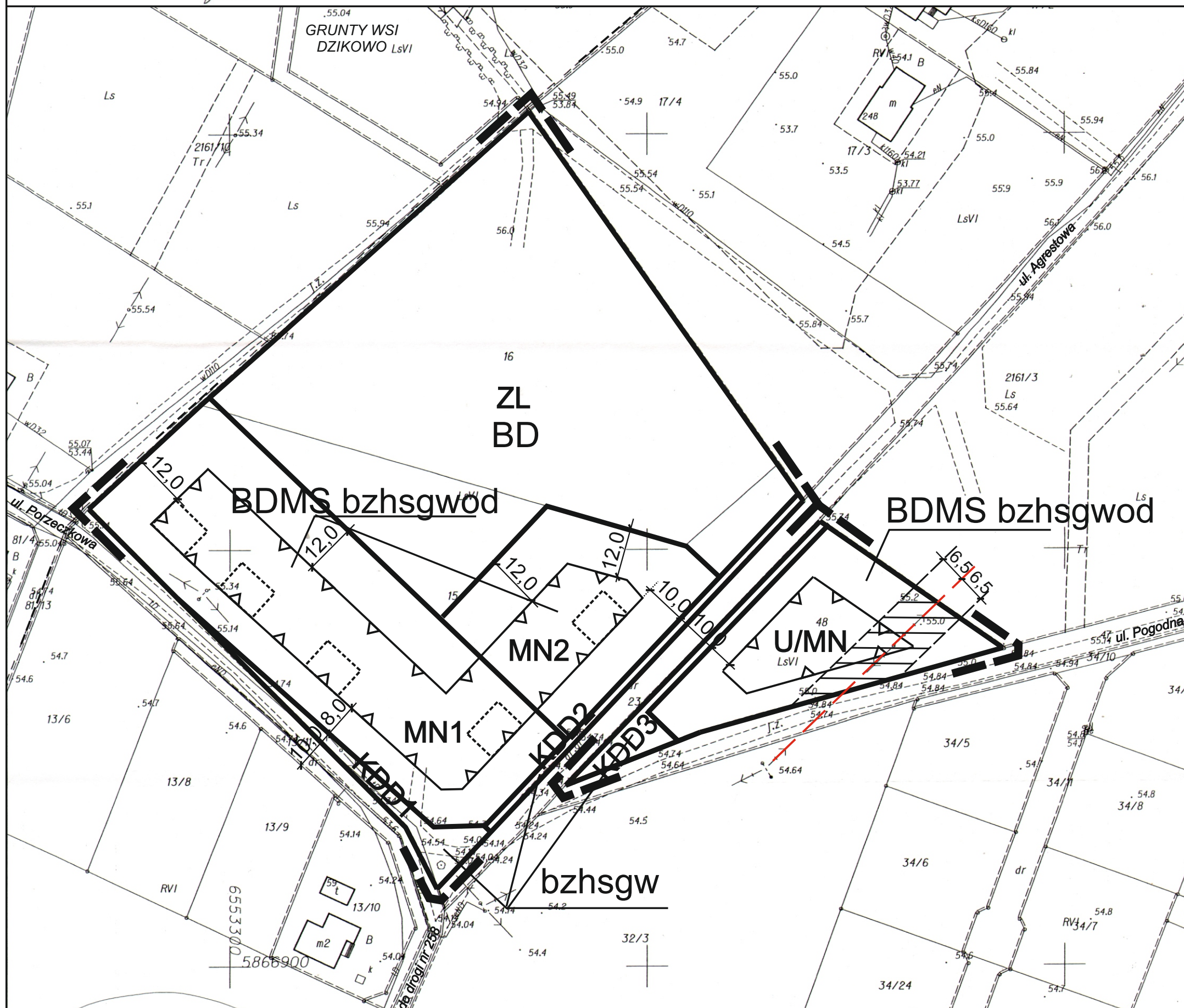
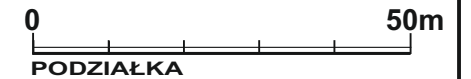
SKALA 1:1000

Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
obr. Osiek n/WISŁĄ 0012: dz. 16, 48
Sekcje mapy: 6.189.27.19.1; 6.189.27.14.3

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Obrowo 041507_2
Obręb: Osiek n/WISŁĄ 0012
Działka: 16, 48

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBROWO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OSIEK N/WISŁĄ DZ. NR 15, 16, 48

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000



A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA PASA TECHNICZNEGO
- NUMER PORZĄDKOWY TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- KDD DROGA DOJAZDOWA PUBLICZNA
- ZL TEREN LASU

B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- LINIE PROPONOWANEGO PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WSI
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV

OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH GZWP NR 141 "ZBIORNIK RZECI DOLNA WISŁA"

OZNACZENIA DO PROGNOZY

NEGATYWNE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA

- | | |
|---|---|
| b | Ubytek powierzchni czynnej biologicznie |
| z | Emisja zanieczyszczeń powietrza |
| h | Emisja hałasu |
| s | Przyspieszenie spływu powierzchniowego wód |
| g | Zmiana warunków glebowych |
| w | Potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia wód |
| o | Wzrost odpadów i ścieków |
| d | Częściowa wycinka drzew |

POZYTYWNE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA

- | | |
|---|---|
| B | Zapewnienie powierzchni biologicznie czynnej |
| D | Ochrona drzewostanu |
| M | Ochrona przed polem elektromagnetycznym |
| S | Określenie zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych |



BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 Toruń, ul. Długa 44
t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBROWO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OSIEK N/WISŁĄ DZ. NR 15, 16, 48

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Aleksandra Lewna
mgr Joanna Dokurno
Paweł Fryndt