

**UCHWAŁA NR XXVI/241/2021
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Obrowo w miejscowości Zawały, dz. nr geodezyjne 178/17, 177.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) Rada Gminy uchwala, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w miejscowości Zawały, dz. nr geodezyjne 178/17, 177.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

OZNACZENIA:
A-K GRANCE INESTYCJI
LIME ROZDZIAŁAJĄCE TĘDŁO INESTYCJI

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY nr
RADA GMINY OSOBYTO DZIBA
W SPRAWIE PRYZYSTAPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSOBYTO W
MIEJSCOWOŚCI ZAŁĄBY, DZ. NR EMBUDENYJNY 177, 178/17

Uzasadnienie

Właściciel działki o nr ewidencyjnym **178/17** położonej w miejscowości Zawady, wystąpił z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania działki leśnej pod zabudowę mieszkaniową.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działkę ewidencyjną nr **178/17** o łącznej powierzchni 1,7061 ha, stanowiącej użytek RV, RVI, LsV, LsVI, położona w miejscowości Zawady, gm. Obrowo oraz działkę ewidencyjną **177** o łącznej powierzchni 3,08 ha, stanowiącej użytek RIVa, RIVb, RV, RVI, RVI, LsV, LsVI położonej w miejscowości Zawady, gm. Obrowo.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości należy nadmienić, iż działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, ponad to w niedalekim sąsiedztwie również znajdują się zabudowania mieszkaniowe i gospodarcze.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działki ewidencyjne nr **178/17, 177** w miejscowości Zawady są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.