

**UCHWAŁA NR XXV/217/2021
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 19 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Obrowo w miejscowości Zawaly, dz. nr ewidencyjny 114/6.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713, 1378) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 oraz z 2021r. poz. 11) uchwala się, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w miejscowości Zawaly, dz. nr ewidencyjny 114/6.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

Załącznik do uchwały Nr XXV/217/2021

Rady Gminy Obrowo

z dnia 19 marca 2021 r.



Uzasadnienie

Współwłaściciel działki o nr ewidencyjnym 114/6 położonej w miejscowości Zawady, gm. Obrowo, wystąpił z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania działki leśnej pod zabudowę mieszkaniową.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działkę o łącznej powierzchni 0,4732 ha, stanowiącej użytek LsV. Działki sąsiadujące z działką 114/6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

Obecnie na tym terenie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo obszar obejmujący działkę ewidencyjną nr 114/6 w miejscowości Zawady jest przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.