

**UCHWAŁA NR XXV/215/2021
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 19 marca 2021 r.

**dotycząca zmiany uchwały nr XXXVII/282/2018 Rady Gminy Obrowo z dnia 27 kwietnia 2018r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Obrowo w części miejscowości Silno dz. nr 161/9**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713, 1378) w związku z art. 14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 oraz z 2021r. poz. 11) uchwala się, co następuje

§ 1.1. Zmienia się uchwałę nr XXXVII/282/2018 Rady Gminy Obrowo z dnia 27 kwietnia 2018r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Silno dz. nr 161/9 w ten sposób, że dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający nowe granice przedmiotowego planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

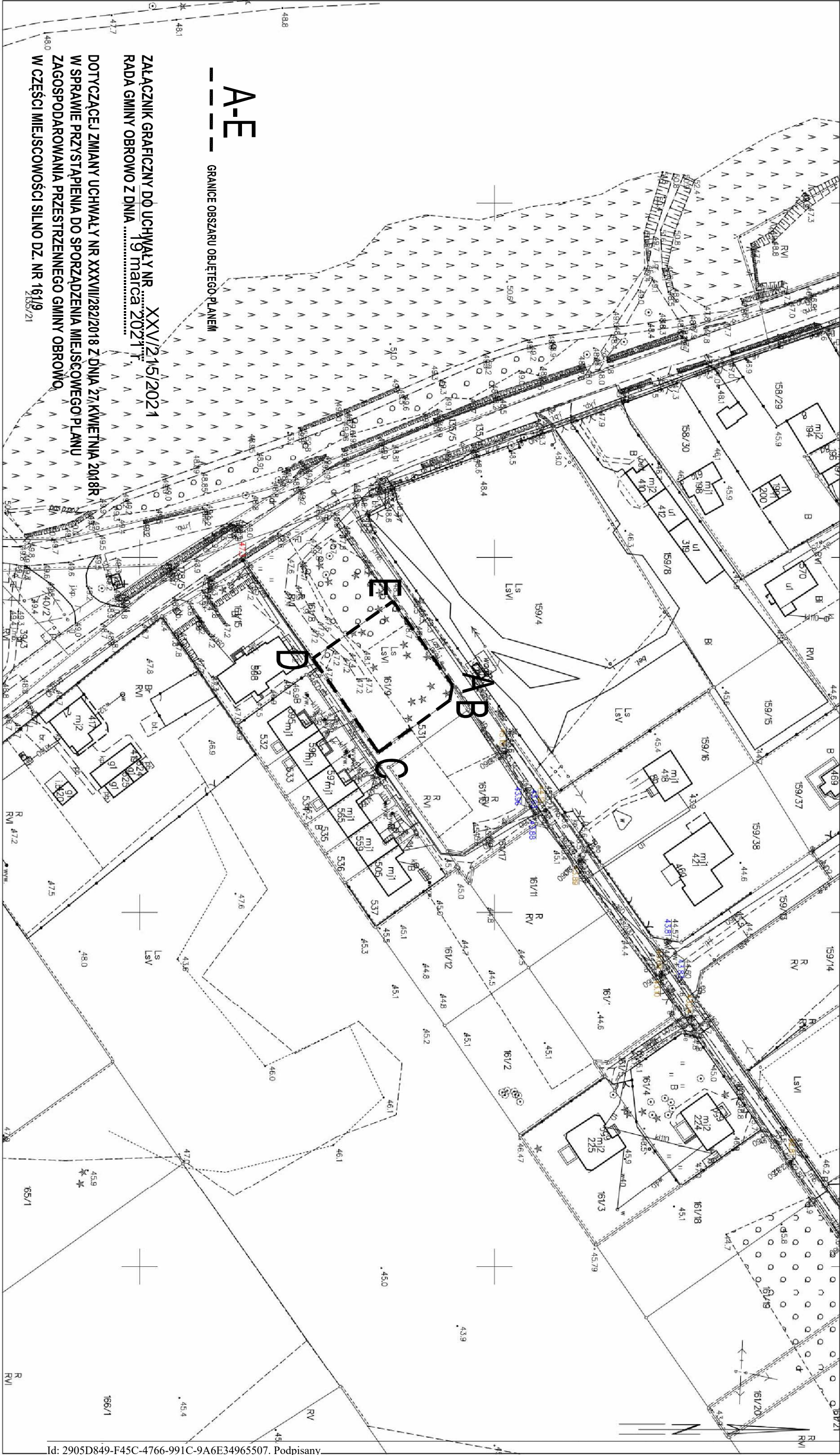
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Sekcje mapy: 6.189.27.11.1; 6.189.27.06.3; 6.189.27.11.2; 6.189.27.06.4; 6.189.27.12.1; 6.189.27.07.3
obr. Silno 0015: dz. 161/9, 161/10



A-E

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXV/215/2021
RADA GMINY OBROWO Z DNIA 19 marca 2021 r.

DOTYCZĄCEJ ZMIANY UCHWAŁY NR XXXVIII/282/2018 Z DNIA 27 KWIETNIA 2018 R
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OBROWO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SILNO DZ. NR 161/9
215/21

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 161/9 położonej w Silnie złożył wniosek o zmianę sposobu użytkowania działki z leśnej pod zabudowę jednorodzinną. Obszar objęty uchwałą obejmował część ww. działki ewidencyjnej o powierzchni 0,0544 ha stanowiącą użytek LsVI. Obecnie zachodzi konieczność zmiany uchwały polegającej na uwzględnieniu całego terenu działki 161/9 o łącznej powierzchni 0,0892ha stanowiącej użytek RVI i LsVI..

Na całym wskazanym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenu znajdującego się w obszarze osiedla mieszkaniowego, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właściciela nieruchomości.