

**UCHWAŁA NR XXII/178/2020
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 4 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym części
działki nr 546/27 położonej w miejscowości Osiek nad Wisłą stanowiącej własność Gminy Obrowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony części działki nr 546/27 o powierzchni 0,3721 m² położonej w miejscowości Osiek nad Wisłą stanowiącej własność Gminy Obrowo z przeznaczeniem na posadowienie szafy teletechnicznej w ramach inwestycji związanej z powstaniem sieci światłowodowej w miejscowości Osiek nad Wisłą.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

Uzasadnienie

Działka nr 546/27, o powierzchni 0,1422 ha, obręb Osiek nad Wisłą stanowi własność Gminy Obrowo (KW nr TO1T/00031951/7 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu). ETH Sieci Komputerowe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Chrobrego 83, 87-100 Toruń zwróciła się do Gminy Obrowo z prośbą o zawarcie umowy najmu, której przedmiotem byłaby część ww. nieruchomości z przeznaczeniem na posadowienie szafy teletechnicznej w związku z inwestycją polegającą na budowie sieci światłowodowej, która umożliwi dostęp do szybkiego Internetu mieszkańcom miejscowości Osiek nad Wisłą.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.