

**UCHWAŁA NR XXI/169/2020
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 24 września 2020 r.

zmiany programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Obrowo w latach 2018-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/219/2017 Rady Gminy Obrowo z dnia 29 września 2017r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Obrowo w latach 2018-2022 (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 5 października 2017r. poz. 3812):

1) § 4 uchyla się;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„Prognozuje się do końca roku 2022 utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy Obrowo w ilości 8 lokali w budynkach położonych na terenie gminy Obrowo”;;

3) § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Obrowo”;;

4) Załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

Lokale

Lokale komunalne na terenie gminy Obrowo

Lp.	Adres	Własność/współwłasność budynku	Liczba lokali	Powierzchnia
1.	Silno	własność budynku Gmina Obrowo	1	24
2.	Silno	własność budynku Gmina Obrowo	1	47
3.	Zębowo	własność budynku Gmina Obrowo	1	61
4.	Zębowo	własność budynku Gmina Obrowo	1	62,9
5.	Dobrzejewice	własność budynku Gmina Obrowo	1	56
6.	Skrzypkowo 41/1	współwłasność budynku Gmina Obrowo	1	74,1
7.	Skrzypkowo 41/2	współwłasność budynku Gmina Obrowo	1	66,8
8.	Skrzypkowo 41/3	współwłasność budynku Gmina Obrowo	1	76,95

Lokale komunalne poza terenem Gminy Obrowo

Lp.	Adres	Współwłasność budynku	Liczba lokali	Powierzchnia
1.	Krusin, gmina Lisewo	Gmina Obrowo	1	42,35

Uzasadnienie

W wyniku nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawodawca zrezygnował z pojęcia „lokalu socjalnego” oraz wymogu wydzielenia tych lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadzając w to miejsce „najem socjalny lokalu”. Zmiana ta została dokonana ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018r. poz. 756).

Z uwagi na konieczność dostosowania obowiązujących regulacji do aktualnego stanu prawnego, uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.