

**UCHWAŁA NR XXI/168/2020
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie zmiany zasad polityki czynszowej w latach 2018-2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/218/2017 Rady Gminy Obrowo z dnia 29 września 2017r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w latach 2018-2022 (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 5 października 2017r. poz. 3811):

1) § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące rodzaje czynszu:

a) za najem lokalu mieszkalnego,

b) za najem socjalny lokalu”;

2) § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Obrowo”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

Uzasadnienie

W wyniku nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ustawodawca zrezygnował z pojęcia „lokalu socjalnego” oraz wymogu wydzielenia tych lokali z mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadzając w to miejsce „najem socjalny lokalu”. Zmiana ta została dokonana ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018r. poz. 756).

Z uwagi na konieczność dostosowania obowiązujących regulacji do aktualnego stanu prawnego, uznaje się podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.