

**UCHWAŁA NR XX/151/2020  
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 9 czerwca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Obrowo w miejscowości Głogowo, dz. nr ewidencyjne 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156/1,  
156/2, 326.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293) uchwała się, co następuje

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w miejscowości Głogowo, dz. nr ewidencyjne 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156/1, 156/2, 326.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

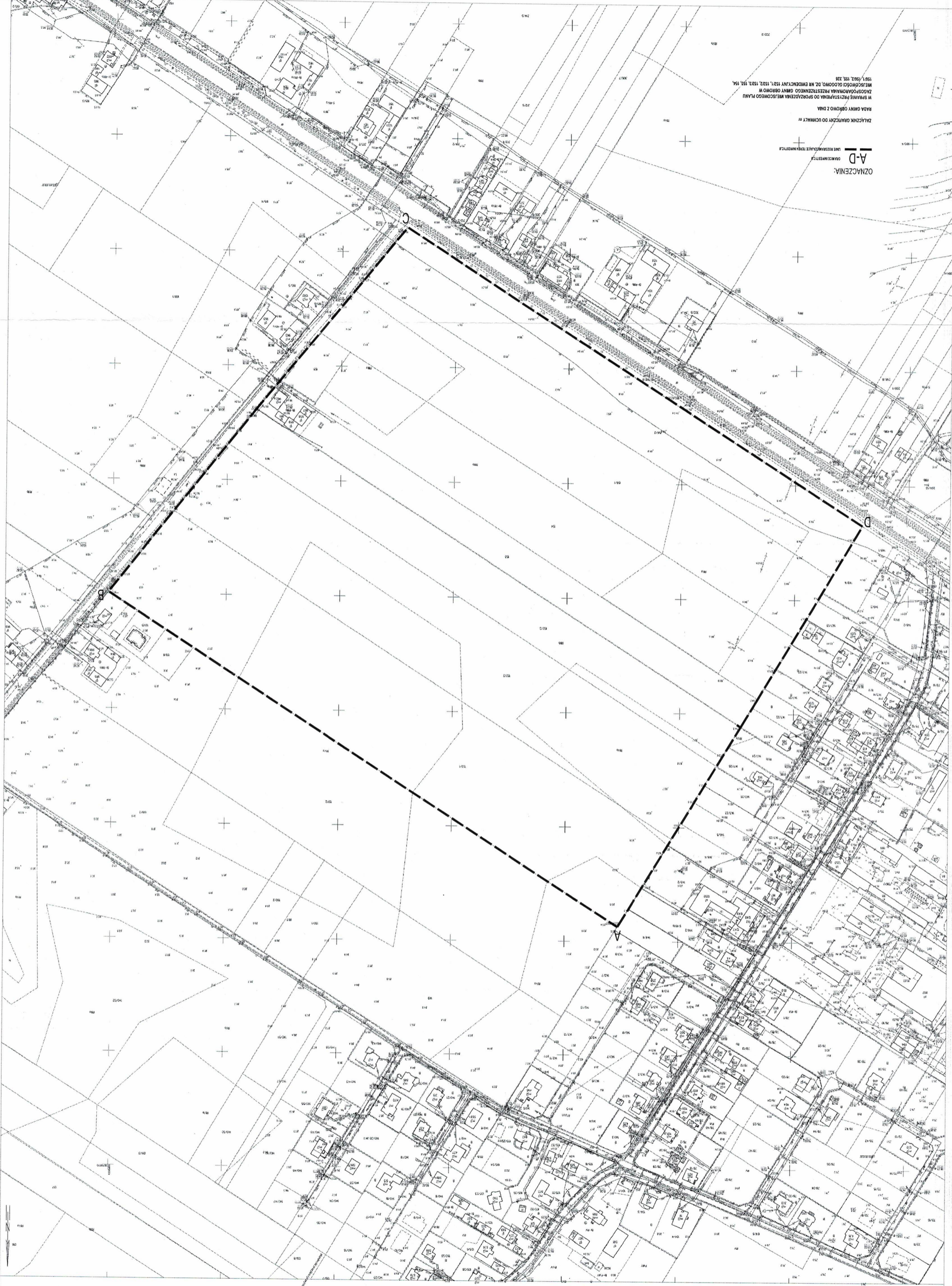
**§ 4.** Uchyla się uchwałę nr VIII/66/2019 Rady Gminy Obrowo z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w miejscowości Głogowo, dz. nr ewidencyjne 152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Skórski**



OZNAČENIA:  
 A-D  
 GRANICE INWENTARZA  
 ZŁAZCNIK GRANICZNY DO UCHWAŁY #  
 RADA GMINY ORBÓW Z DNIA  
 W SPRAWIE PRZYJĘCIA DO SPORZĄDZENIA WIEŚCOWEGO PLANU  
 MIEJSCOWOŚCI OROBÓW, DZ. NR INWENTARZ 152/1, 152/2, 152/3, 152/4, 154, 155/1, 155/2, 155/3, 155/4

Skala 1:1000  
 Mapa zasada  
 Wzrost: 100cm  
 Długość: 100cm  
 Szerokość: 100cm  
 Liczba: 1000

## Uzasadnienie

Właściciele działki o nr ewidencyjnym 153 położonej w Głogowie, gm. Obrowo, wystąpili z wnioskiem o zmianę uchwały nr VIII/66/2019 Rady Gminy Obrowo z dnia 17 czerwca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w miejscowości Głogowo, dz. nr ewidencyjne 152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2 poprzez objęcie ww. planem dodatkowo działki nr 153 o pow. 1,46 ha, stanowiącej użytki RIIIb o pow. 1,33 ha oraz Br-RIIIb o pow. 0,13 ha.

Obszar objęty uchwałą nr VIII/66/2019 Rady Gminy Obrowo z 17 czerwca 2019r. obejmował działki ewidencyjne nr 152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2 o łącznej powierzchni 19.2129ha, stanowiące użytki RIIIb, RIIIa, RIVa, położone w miejscowości Głogowo, gm. Obrowo. Działka nr 153 zlokalizowana jest między działkami nr 152/3 i 154. W jej bezpośrednim sąsiedztwie położone są działki nr 155 o pow. 0,18 ha (użytek RIIIa) oraz 326 o pow. 0,01 ha (dr). Uchylenie uchwały nr VIII/66/2019 oraz objęcie niniejszą uchwałą terenu rozszerzonego o działki 153, 155 oraz 326 przyczyni się do lepszego zagospodarowania wskazanego obszaru.

Obecnie na całym tym terenie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo obszar obejmujący działki ewidencyjne nr 152/1, 152/2, 152/3, 153, 154, 155, 156/1, 156/2 oraz 326 w miejscowości Głogowo jest przeznaczony pod usługi komercyjne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.