

**UCHWAŁA NR XIX/140/2020
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 31 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Obrowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506,1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65),

- uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 99,25 m², stanowiącego własność Gminy Obrowo, usytuowanego w budynku położonym na działce nr 296/2 w Osieku nad Wisłą, na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 3. Szczegółowe warunki najmu lokalu określone zostaną w umowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 99,25 m² składający się z gabinetu lekarskiego o pow. 16m², gabinetu zabiegowego o pow. 22 m², gabinetu stomatologicznego o pow. 15 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 10 m², wc dla pacjentów o pow. 3m², rejestracji o pow. 3,75 m², poczekalni o pow. 22 m² i korytarza o pow. 7,5 m², usytuowany w budynku położonym na działce nr 296/2 o powierzchni 0,2060 ha, obręb Osiek nad Wisłą stanowi własność Gminy Obrowo (KW nr TO1T/00034853/1 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu). Lokal jest wynajmowany od 03 grudnia 2010r. przez „Przychodnię Rodzinną” M.M. Marcinkowscy Spółka cywilna, Przysiek, ul. Słowikowa 15, 87-134 Zławieś Wielka (obecnie „Przychodnia Rodzinną” M.M. Marcinkowscy s.c. ul. Broniewskiego 21 lok. 2 87-100 Toruń) z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu (do 29 lutego 2020r.), najemca wnioskiem z dnia 12 lutego 2020 r. wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Obrowo żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t j. Dz.U. z 2020r. poz. 65), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.