

**UCHWAŁA NR XVII/124/2020  
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 6 lutego 2020 r.

**w sprawie określenia warunków i wysokości udzielenia bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz. 916, 1309) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się warunki udzielenia bonifikat i wysokość stawek procentowych bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, stanowiących dotychczas własność Gminy Obrowo, w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, zwanej dalej ustawą.

**§ 2.** Bonifikaty udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych.

**§ 3.** Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek właściciela, który zgłosił zamiar wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności na podstawie art. 7 ust. 7 ustawy.

**§ 4.** Bonifikaty udziela się pod warunkiem, braku na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w § 3, zaległości w zobowiązaniach pieniężnych wobec Gminy Obrowo z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty za pobór wody i odprowadzanie ścieków i innych, związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

**§ 5.** Wysokość bonifikaty wynosi:

- 1) 50%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 2) 40%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 3) 30%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 4) 20%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 5) 10%- w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Skórski**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2019r. poz. 916, 1309) w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku. Na podstawie art. 9 ust. 5 ww. ustawy, w uchwale określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

Dochody z opłat rocznych z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w 2020 roku stanowiłyby 615,80 zł. Skutki finansowe niniejszej uchwały są trudne do ustalenia, ponieważ nie jest wiadomym, ile osób zdecyduje się na zapłatę opłaty za przekształcenie jednorazowo.

Zamierzeniem ustawodawcy jest całkowite wyeliminowanie z systemu prawnego formy władania gruntem wykorzystywanym na cele mieszkaniowe, jaką jest użytkowanie wieczyste. Zasadnym zatem jest zachęcenie właścicieli przekształconych nieruchomości do wnoszenia opłat jednorazowych poprzez zastosowanie bonifikaty.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.