URZĄD GMINY OBROWO

Obrowo, 22.10.2019 r.

W odpowiedzi na Pani petycję z dnia 13 września 2019 r. (data wpływu do Rady Gminy w Obrowie) dotyczącą przejęcia dróg dojazdowych w miejscowości Stajenczynki, gmina Obrowo (działki ewidencyjne nr 296/14 oraz 297/23), informuję, iż Rada Gminy w Obrowie w dniu 17 października 2019 r. podjęła uchwałę Nr XII/88/2019 w sprawie rozpatrzenia w/w petycji, uznając ją za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Skórski

Załącznik:
Uchwała XII/88/2019
Rady Gminy Obrowo
z dnia 17 października 2019 r.

URZĄD GMINY OBROWO
ul. Aleja lipowa 27
87-126 Obrowo
tel. 56 678-60-22
www.obrowo.pl
fax. 56 678-60-22 wew. 135
e-mail: obrowo@obrowo.pl

UCHWAŁA NR XII/88/2019
RADY GMINY OBROWO

z dnia 17 października 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przejęcia dróg dojazdowych w miejscowości Stajenczynki, gmina Obrowo (działki ewidencyjne nr 296/14 oraz 297/23)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506, 1309, 1696) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 870) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uznaje się petycję wniesioną w dniu 13 września 2019r. dotyczącą nieodpłatnego przejęcia dróg dojazdowych w miejscowości Stajenczynki, gmina Obrowo (działki ewidencyjne nr 296/14 oraz 297/23) za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Obrowo do zawiadomienia wnoszącej petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Obrowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

Uzasadnienie

W dniu 13 września 2019r. do Rady Gminy Obrowo wpłynęła petycja, złożona przez sołtysa sołectwa Stajenczynki w przedmiocie nieodpłatnego przejęcia na własność przez Gminę Obrowo dróg dojazdowych w miejscowości Stajenczynki, zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 296/14 oraz 297/23.

Petycja została przekazana przez Przewodniczącego Rady Gminy do Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Gminy Obrowo, celem jej rozpatrzenia i przedstawienia Radzie opinii w sprawie.

Komisja skarg, wniosków i petycji zebrała się na posiedzeniu w dniu 08 października 2019r. Po zapoznaniu się z przedmiotem petycji i stanowiskiem Wójta Gminy Obrowo w tej sprawie, zawartym w piśmie z dnia 24 września 2019r., Komisja ustaliła, co następuje.

Działka nr 296/14 położona w miejscowości Stajenczynki, obręb ewidencyjny Stajenczynki oznaczona jest w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe, natomiast działka nr 297/23 położona w tej samej miejscowości i obrębie ewidencyjnym, jako grunty orne. Obie działki stanowią własność we wspólności ustawowej Państwa XXX. Zostały one wyodrębnione w wyniku podziału nieruchomości i określone w decyzjach podziałowych jako przeznaczone pod drogi dojazdowe.

Drogi te należy zakwalifikować jako drogi wewnętrzne na podstawie art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j.Dz.U.z 2018r. poz.2086 ze zm.), który stanowi, iż *drogi (...) przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg są drogami wewnętrznymi.* Budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi, a także ponoszenie kosztów z tym związanych, należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu.

Z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2018r. poz.2204 ze zm.; dalej: u.g.n.) nie można wyprowadzać uprawnienia właściciela nieruchomości podlegającej podziałowi do żądania wyznaczenia na nieruchomości drogi publicznej (co skutkowałoby jej przejęciem za odszkodowaniem przez jednostkę samorządu terytorialnego) ani też domniemywać jej istnienia w przypadku braku wyraźnych postanowień planu miejscowego w tym względzie. Zgodnie z art. 98 ust. 1 u.g.n., działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Powołany przepis dotyczy wyłącznie wydzielania działek pod drogi publiczne. Z decyzji podziałowych dotyczących działek nr 296/14 oraz 297/23 wynika, że zostały one wydzielone pod drogi dojazdowe-ciągi komunikacyjne, które nie mają charakteru publicznego i są przeznaczone przede wszystkim do użytku mieszkańców przyległych osiedli.

Gmina Obrowo nie ma zatem obowiązku przejmowania na własność ww. dróg. Należy zwrócić uwagę, iż, aby możliwe było ww. przejęcie powinna zostać opracowana pełna dokumentacja formalno-prawna, techniczna i geodezyjna dotycząca przedmiotowych nieruchomości, z której wynikałoby czy w drogach wybudowane są wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, niezbędne do funkcjonowania projektowanych i istniejących budynków na przylegających działkach. Ponadto ww. drogi powinny posiadać odpowiednią szerokość, tak aby zapewnić wzajemną widoczność i możliwość wymijania pojazdów, dysponować właściwym, zgodnie z obowiązującym prawem, systemem odwodnienia oraz zostać utwardzone przez dotychczasowego właściciela.

Mając powyższe na uwadze Komisja stwierdziła, że w chwili obecnej nie widzi możliwości przejęcia na własność działek nr 296/14 oraz 297/23 stanowiących drogi dojazdowe i takie stanowisko dotyczące przedmiotowej petycji skierowała do Rady Gminy Obrowo. Rada Gminy, podzielając opinię przedstawioną przez Komisję, przyjęła niniejszą uchwałę.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski