

**UCHWAŁA NR VIII/66/2019
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 17 czerwca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Obrowo w miejscowości Głogowo, dz. nr ewidencyjne 152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 oraz z 2019r. poz.60, 235, 730, 1009) uchwala się, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w miejscowości Głogowo, dz. nr ewidencyjny 152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

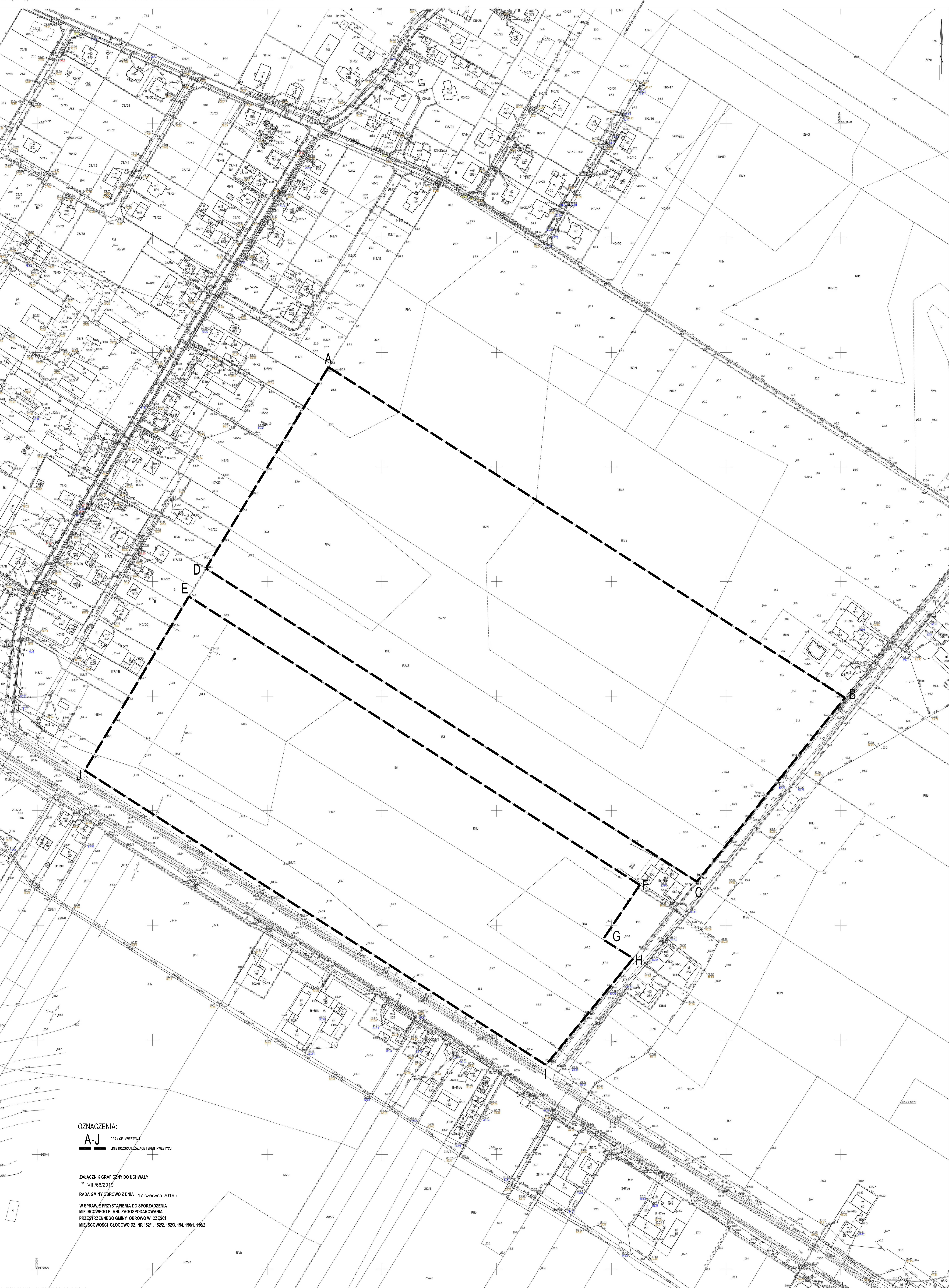
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (89°), układ wysokości: PL-KRKN86-NH

obr. Głogowo 0004: dz. 152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2
Sektory mapy: 6.19127.25.3; 6.19127.25.1; 6.19127.20.3; 6.19127.25.4; 6.19127.25.2; 6.19127.20.4; 6.19127.20.2; 6.19127.20.1



OZNACZENIA:
A-J GRANICE INWESTYCJI
--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY
nr VIII/66/2019
RADA GMINY OBROWO Z DNIA 17 czerwca 2019 r.
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY OBROWO W CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI GŁOGOWO DZ. NR 152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2

Uzasadnienie

Właścicielka działek o nr ewidencyjnych **152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2** położonych w Głogowie, gm.Obrowo, wystąpiła z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania działek rolnych pod logistykę wysokiego składowania (magazyny służące do przechowywania różnego rodzaju towarów).

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki ewidencyjne nr **152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2** o łącznej powierzchni 19.2129ha, stanowiące użytki RIIb, RIIIa, RIVa, położone w miejscowości Głogowo, gm. Obrowo.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo obszar obejmujący działki ewidencyjne nr 152/1, 152/2, 152/3, 154, 156/1, 156/2 w miejscowości Głogowo jest przeznaczony pod usługi komercyjne oraz funkcję warzywniczo-ogrodniczą.

Obecnie obserwuje się coraz większe zapotrzebowanie na magazyny wysokiego składowania, które dają przedsiębiorstwom znacznie większe możliwości niż tradycyjne magazyny o niskiej kubaturze. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.