

**UCHWAŁA NR IV/27/2018**  
**RADY GMINY OBROWO**

z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Obrowo w miejscowości Dzikowo, dz. nr 26.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2018r., poz. 1945) Rada Gminy uchwała, co następuje

**§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w miejscowości Dzikowo, dz. nr 26.**

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Skórski**

Załącznik do uchwały Nr IV/27/2018  
 Rady Gminy Obrowo  
 z dnia 27 grudnia 2018 r.

Województwo: kujawsko-pomorskie  
 Powiat: toruński  
 Jednostka ewidencyjna: 041507\_2, Obrowo  
 Obręb: 0003, Dzikowo  
 Działka: 26

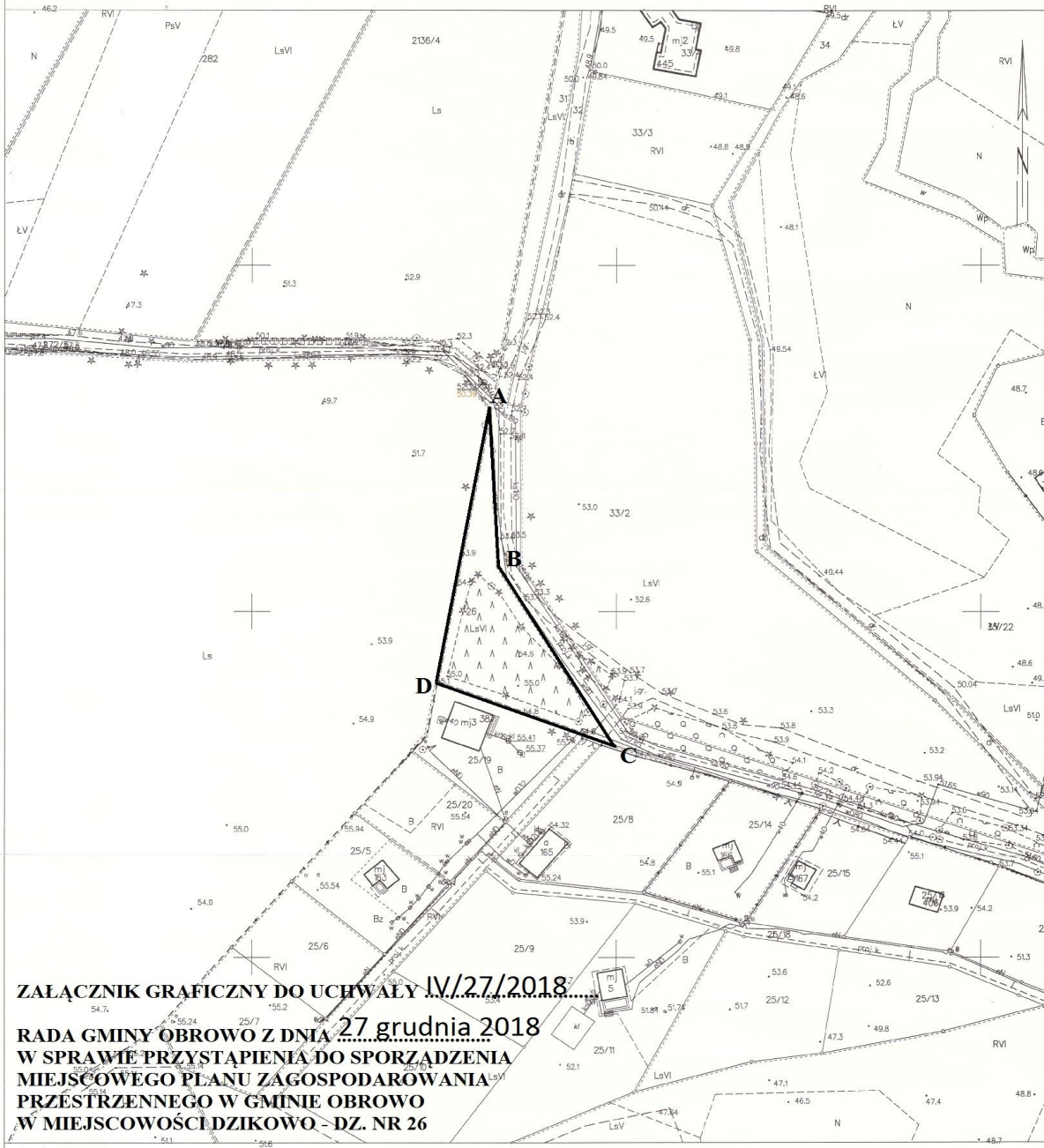
Podlega ona zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TORUŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P0415
Data wykonania kopii	11 GRU. 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	GEODETA

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
 SKALA 1:1000

Slawomir Zasekowski

nie służy do celów projektowych.

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH



**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY IV/27/2018**  
**RADA GMINY OBROWO Z DNIA 27 grudnia 2018**  
**W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA**  
**MIĘDZYMIEJSKIEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO W GMINIE OBROWO**  
**W MIEJSCOWOŚCI DZIKOWO - DZ. NR 26**

Toruń, dn. 2018-12-11  
 Sporządził(a) wydruk: Iwona Bernat

## **Uzasadnienie**

Pani xxxx, zam. xxxxx, 87-125 Dzikowo, będąca właścicielką działki o nr ewidencyjnym 26 położonej w miejscowości Dzikowo, gmina Obrowo, wystąpiła z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania działki leśnej pod zabudowę letniskową.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działkę ewidencyjną nr 26, powierzchni 0,1401 ha stanowiącą użytek LsVI położoną w miejscowości Dzikowo, gm. Obrowo.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości należy nadmienić, iż działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi, ponad to w niedalekim sąsiedztwie również znajdują się zabudowania mieszkaniowe i gospodarcze.

Zgodnie z obecnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działka ewidencyjna nr 26 w miejscowości Dzikowo jest przeznaczona pod zabudowę letniskową.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.