

**UCHWAŁA NR III/16/2018
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 5 grudnia 2018 r.

**zmiany uchwały NR XXXIII/ 249/2017 Rady Gminy Obrowo z dnia 29 listopada 2017r. dotyczącej
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Obrowo w części miejscowości Obrowo dz. nr 15/61**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., 1073 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w części miejscowości Obrowo dz. nr 15/61 i 17/49

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

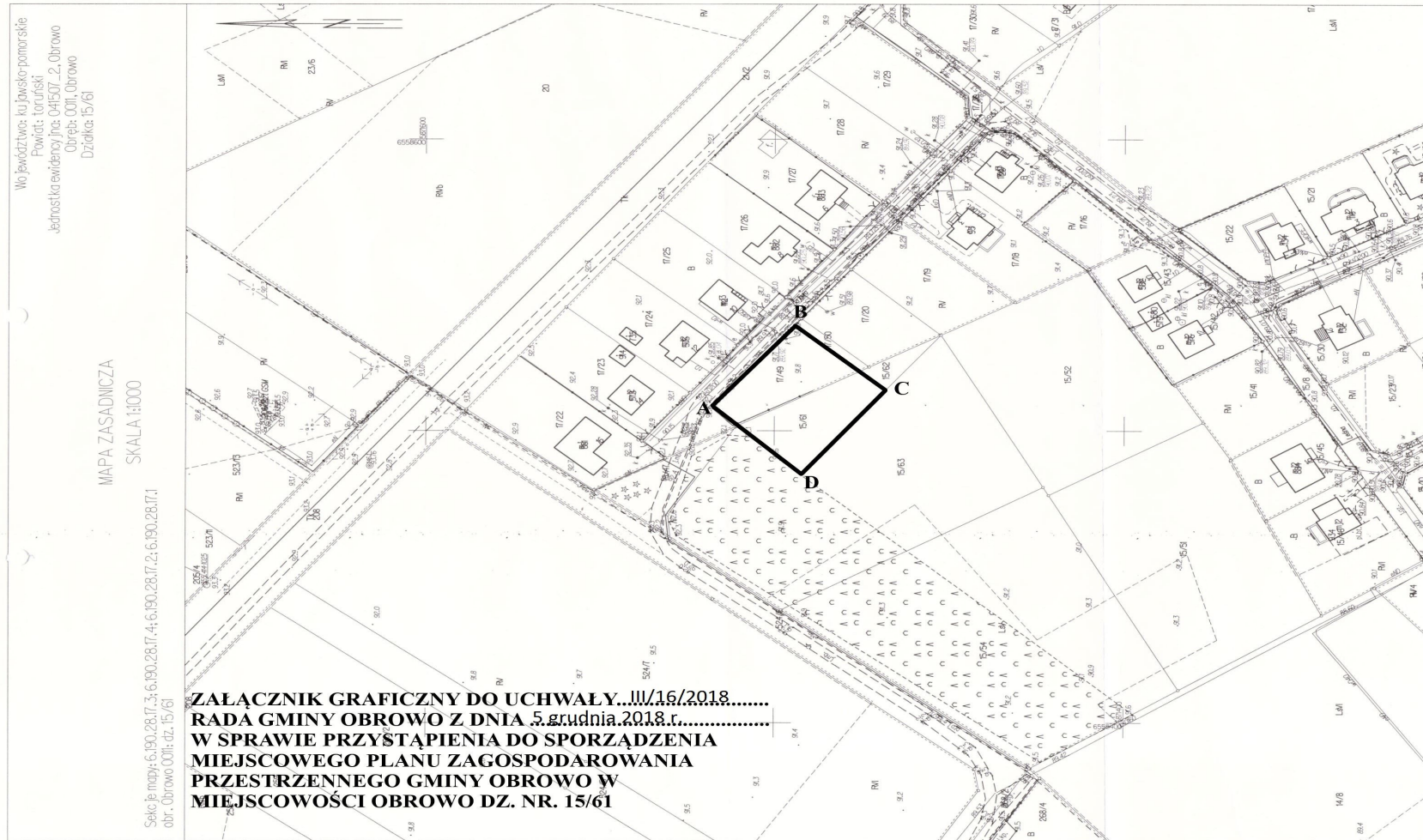
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Skórski

Załącznik do uchwały Nr III/16/2018
Rady Gminy Obrowo
z dnia 5 grudnia 2018 r.



Uzasadnienie

Właściciel działek złożył wniosek o zmianę sposobu użytkowania działki z leśnej pod zabudowę jednorodziną. Obszar objęty uchwałą obejmuje działkę ewidencyjną nr 15/61 powierzchni 0.0645 ha stanowiącą użytek LsVI położoną w miejscowości Obrowo gm. Obrowo. Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działka ewidencyjna nr 15/61 w miejscowości Obrowo jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.

Zachodziła konieczność zmiany podjętej uchwały nr XXXIII/249/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku polegającej na uwzględnienie terenu działki 17/49 o powierzchni 0.0626 ha stanowiącej użytek RV położonej w miejscowości Obrowo, gm. Obrowo z uwagi na fakt, iż działka o numerze ewidencyjnym 15/61 nie posiada dostępu do drogi gminnej. Poprzez dodanie działki o numerze 17/49 stworzymy dojazd całego terenu do drogi.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działka ewidencyjna nr 17/49 w miejscowości Obrowo jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.