

UCHWAŁA NR XLIV/327/2018
RADY GMINY OBROWO

z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w miejscowości Dzikowo, dz. nr 98/1, 98/2, 98/3, 95, 96, 97, 127, 359/1, 359/2, 360, 121/3, 121/4, 2130/12

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., 1073 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w miejscowości Dzikowo, dz. nr 98/1, 98/2, 98/3, 95, 96, 97, 127, 359/1, 359/2, 360, 121/3, 121/4, 2130/12

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Michalski

Załącznik do uchwały Nr XLIV/327/2018
Rady Gminy Obrowo
z dnia 11 października 2018 r.



Uzasadnienie

Pani Lucyna Błahyj wystąpiła z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar objęty uchwałą obejmuje działki ewidencyjne o nr 98/1, 98/2, 98/3, 95, 96, 97, 127, 359/1, 359/2, 360, 121/3, 121/4, 2130/12 o łącznej powierzchni 15,4907ha, stanowiące użytki RVI, Br-RVI, ŁV, ŁVI, PsV, PsVI, LsVI, Br-ŁVI,, położone w miejscowości Dzikowo, gm. Obrowo. Właścicielami gruntów są: Pani Lucyna Błahyj, Pan Robert Błahyj, Pani Dzięgiel Daniela, Pani Aleksandra Graczyk, Pani Janowska-Wasik Iwona, Pan Janowski Andrzej, Pan Janowski Mariusz oraz Pani Obialska Katarzyna.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działki o nr ewidencyjnym 98/1, 98/2, 98/3, 95, 96, 97, 127, 359/1, 359/2, 360, 121/3, 121/4, 2130/12 położone w miejscowości Dzikowo, gm. Obrowo są przeznaczone pod rekreację i turystykę (oznaczone symbolem "E"), natomiast w planie miejscowym (który utracił ważność w 1994r) tereny te przeznaczone były pod tereny rolne, a dz.359/1, 359/2 360 - pod urządzenie produkcji zwierzęcej.

Obecnie na wskazanych terenach wolą właścicieli gruntów objętych niniejszą uchwałą jest utrzymanie dotychczasowej istniejącej funkcji tj. fermy drobiu, usług komercyjnych związanych z produkcją rolną, utworzenie "strefy buforowej od kurników oraz możliwość kontynuacji zabudowy zagrodowej. Uściślenie granic obszaru oraz funkcji i formy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z potrzeb wnioskodawczyni.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.