

**UCHWAŁA NR XLIV/322/2018
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 11 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Obrowo w miejscowości Silno, dz. nr 155/79 o powierzchni 300m².**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w miejscowości Silno, dz. nr 155/79 o powierzchni 300m².

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Michalski

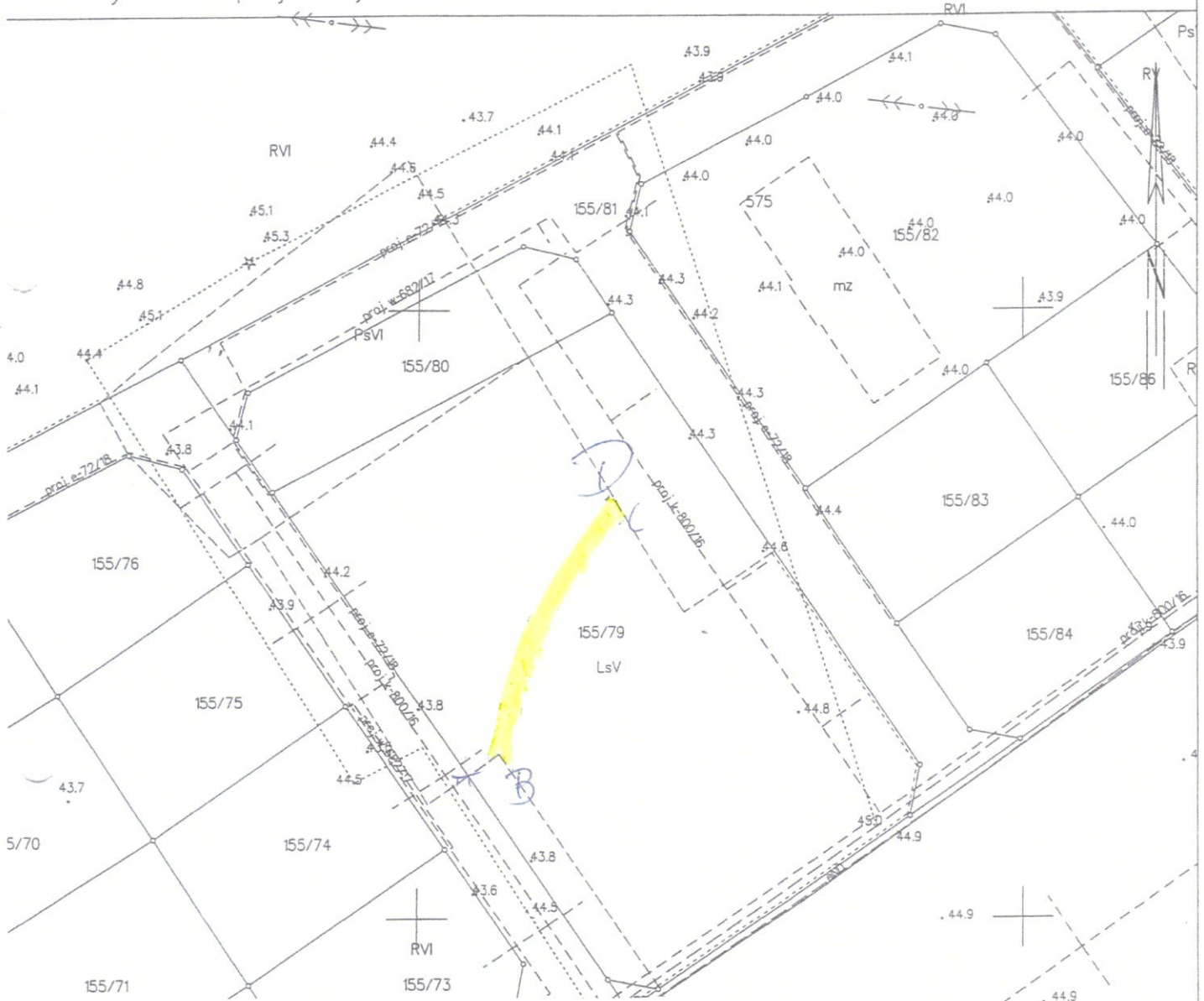
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041507_2, Obrowo
Obręb: 0015, Silno
Działka: 155/79

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TORUŃSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P0415
Data wykonania kopii	09 SEP 2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i> Zaszkowski

GEODEZJA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Nie służy do celów projektowych



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY XLIV/322/2018

RADA GMINY OBROWO Z DNIA 11.10.2018 r.....
W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GMINIE OBROWO
W MIEJSCOWOŚCI SILNO - DZ. NR 155/79

Toruń dn. 2018-07-09
Sporządził(a) wydruk: Barbara Jędrzejewska

Uzasadnienie

Pan Sylwester Pupkowski – działający z pełnomocnictwa Pani Marzeny Konarzewskiej, będący właścicielem działki o nr ewidencyjnym 155/79 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w miejscowości Silno, gmina Obrowo, zamieszkały w Toruniu, ul. Pod Krzywą Wieżą 24, 87-100 Toruń, wystąpił z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania działki leśnej pod urządzenie drogi dojazdowej do nowopowstałego Domu Spokojnej Starości.

Obszar objęty uchwałą obejmuje część działki ewidencyjnej nr 155/79, o powierzchni 0,0300 ha stanowiącą użytek LsV położonej w miejscowości Silno, gm. Obrowo.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości. Należy nadmienić, iż na działce nr 155/82 powstaje Dom Spokojnej Starości z przeznaczeniem dla osób starszych oraz niepełnosprawnych. Planowana droga dojazdowa umożliwiłaby szybszy i sprawniejszy dojazd do ośrodka dzięki krótszemu odcinkowi do pokonania.

Na dzień dzisiejszy teren działki posiada zaprojektowaną drogę, w pasie użytku leśnego oznaczone w ewidencji jako LsV, której urządzenie koliduje z rosnącymi tam zdrowymi drzewami, niekwalifikującymi się do wycinki. Istniejący teren leśny stanowić będzie zaplecze dla rekreacji, odpoczynku. Ponadto Inwestor ma zamiar dokonać nowych nasadzeń drzew, aby móc stworzyć zakątek spacerowy dla osób tam przebywających. Natomiast w miejscu gdzie planuje się urządzenie drogi dojazdowej teren jest niezalesiony (nie znajdują się na nim żadne drzewa).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działka ewidencyjna nr 155/79 w miejscowości Silno jest przeznaczona pod usługi komercyjne i rolnictwo.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.