

**UCHWAŁA NR XLIV/321/2018
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 11 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Obrowo w miejscowości Zawaly, w części dz. nr 127/2.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w części w miejscowości Zawaly, w części dz. nr 127/2.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

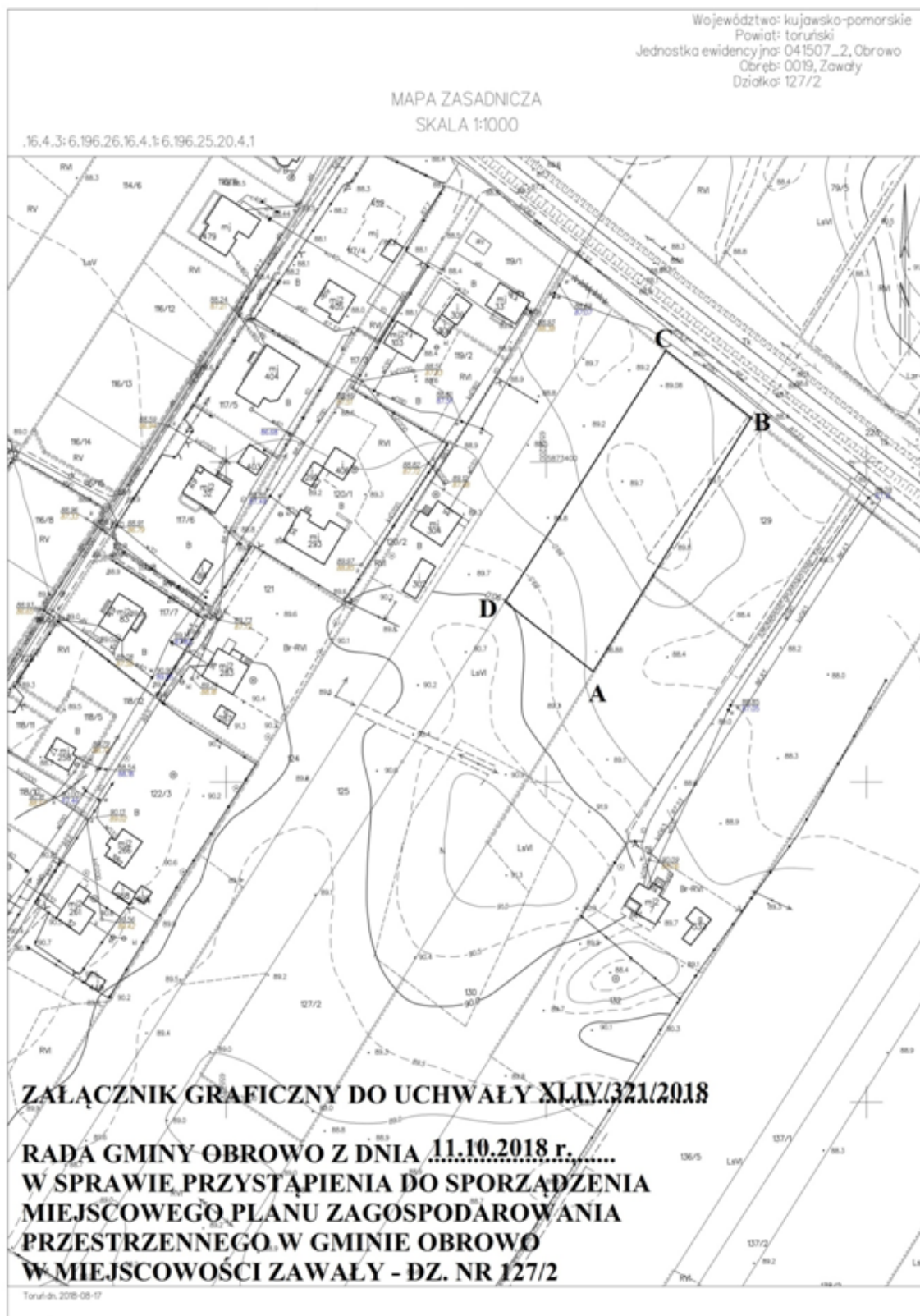
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Michalski

Załącznik do uchwały Nr XLIV/321/2018
Rady Gminy Obrowo
z dnia 11 października 2018 r.



Uzasadnienie

Pani Marzena Kwiatyszek, będąca właścicielem działki o nr ewidencyjnym 127/2 położonej w miejscowości Zawały, gmina Obrowo, zamieszkała w Zawałach, Zawały 15, 87-123 Dobrzejewice, wystąpiła z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania działki leśnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obszar objęty uchwałą obejmuje część działki ewidencyjnej nr 127/2, powierzchni 0,3000 ha stanowiącą użytek LsV położoną w miejscowości Zawały, gm. Obrowo, na którym do poważnego zniszczenia drzewostanu z powodu nawałnicy.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działka ewidencyjna nr 127/2 w miejscowości Zawały jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.