

**UCHWAŁA NR XLIV/320/2018  
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 11 października 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Obrowo w części miejscowości Obrowo dz. nr 15/51, 15/54**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje

**§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w części miejscowości Obrowo dz. nr 15/51, 15/54.**

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

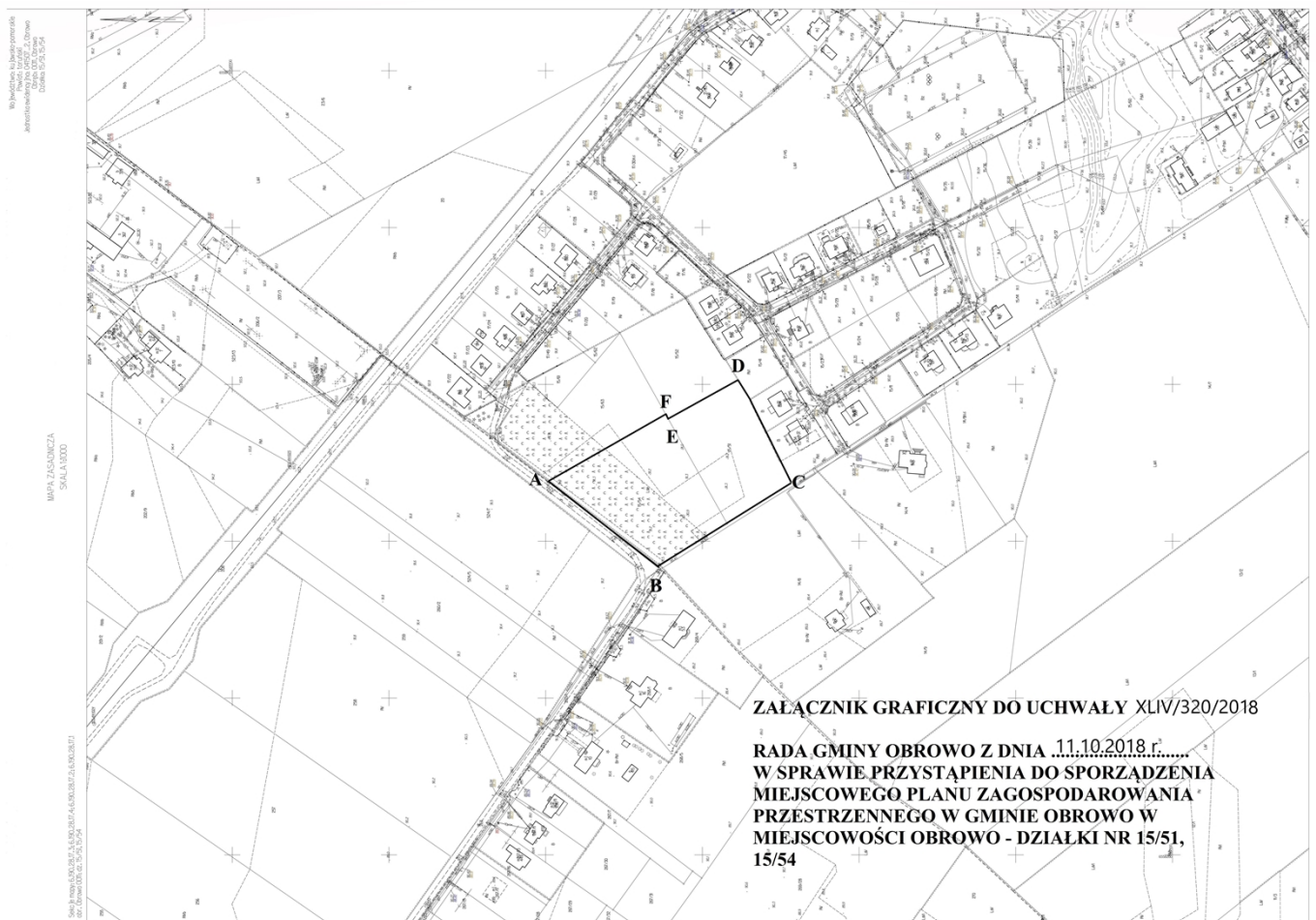
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Michalski**

Załącznik do uchwały Nr XLIV/320/2018  
Rady Gminy Obrowo  
z dnia 11 października 2018 r.



## Uzasadnienie

Pan Henryk Zyga będąca właścicielem działek o nr ewidencyjnym 15/51 oraz 15/54 w Obrowie zamieszkały w Toruniu ul. Ostrołęcka 29 wystąpił z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania działki leśnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki ewidencyjne nr 15/51, 15/54 o łącznej powierzchni 0.93 ha, stanowiące użytek LsV oraz LsVI położone w miejscowości Obrowo gm. Obrowo.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości należy nadmienić, iż działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, ponad to w niedalekim sąsiedztwie również znajdują się zabudowania mieszkaniowe i gospodarcze.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działki ewidencyjne nr 15/51, 15/54 w miejscowości Obrowo są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.