

**UCHWAŁA NR XLIV/317/2018  
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 11 października 2018 r.

**wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako  
działka nr 156/4, obręb Sąsiedzno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 34 ust.3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Rada Gminy Obrowo

uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej - działki nr 156/4 o powierzchni 0,14 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonej w miejscowości Sąsiedzno, gmina Obrowo, stanowiącej własność Gminy Obrowo. Dla nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu, Księga Wieczysta Nr TO1T/00031161/2. Cena nieruchomości wynosi 41 530 zł /czterdzieści jeden tysięcy pięćset trzydzieści złotych/.

**§ 2.** Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1, ustalono na podstawie operatu szacunkowego z wyceny wartości rynkowej nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczącą Rady Gminy

**Krzysztof Michalski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Obrowo. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jak wynika z powyższej regulacji sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy, wymaga zgody rady gminy. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m.in. jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34 ust. 3 jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Budynek mieszkalny jednorodzinny znajdujący się na działce nr 156/4 o powierzchni 0,1400 ha, położonej w Sasicznie, stanowiącej własność gminy Obrowo jest zamieszkiwany przez Panią Teresę Rygielską. Dnia 03.04.2017 roku Pani Teresa Rygielska zwróciła się z wnioskiem do Urzędu Gminy Obrowo o wykup wyżej opisanej nieruchomości, uzasadniając, że zamieszkuje w tym domu od siedmiu lat oraz dokonuje remontów budynku na własny koszt. Dzięki sprzedaży zostanie uregulowany stan prawny nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.