

UCHWAŁA NR XXXIX/301/2018
RADY GMINY OBROWO

z dnia 18 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Dzikowo, dz. nr 24/15.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778, 904, 961, 1250 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w części w części miejscowości Dzikowo, dz. nr 24/15.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Państwo Beata i Krzysztof Urbańscy, będący właścicielami działki o nr ewidencyjnym 24/15 położonej w miejscowości Dzikowo, gmina Obrowo, zamieszkali ul. Niesiołowskiego 2A/36, 87-100 Toruń, wystąpili z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania działki leśnej pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działkę ewidencyjną nr 24/15, powierzchni 0,0547 ha stanowiącą użytek LsVI położoną w miejscowości Dzikowo, gm. Obrowo.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości. Należy nadmienić, iż działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi oraz budynkami letniskowymi, ponad to w niedalekim sąsiedztwie również znajdują się zabudowania mieszkaniowe i gospodarcze.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działka ewidencyjna nr 24/15 w miejscowości Dzikowo jest przeznaczona pod rekreację i turystykę.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.