

UCHWAŁA NR XXXVII/282/2018
RADY GMINY OBROWO

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Obrowo w części miejscowości Silno dz. nr 161/9**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778, 904, 961, 1250 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w części miejscowości Silno dz. nr 161/9

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

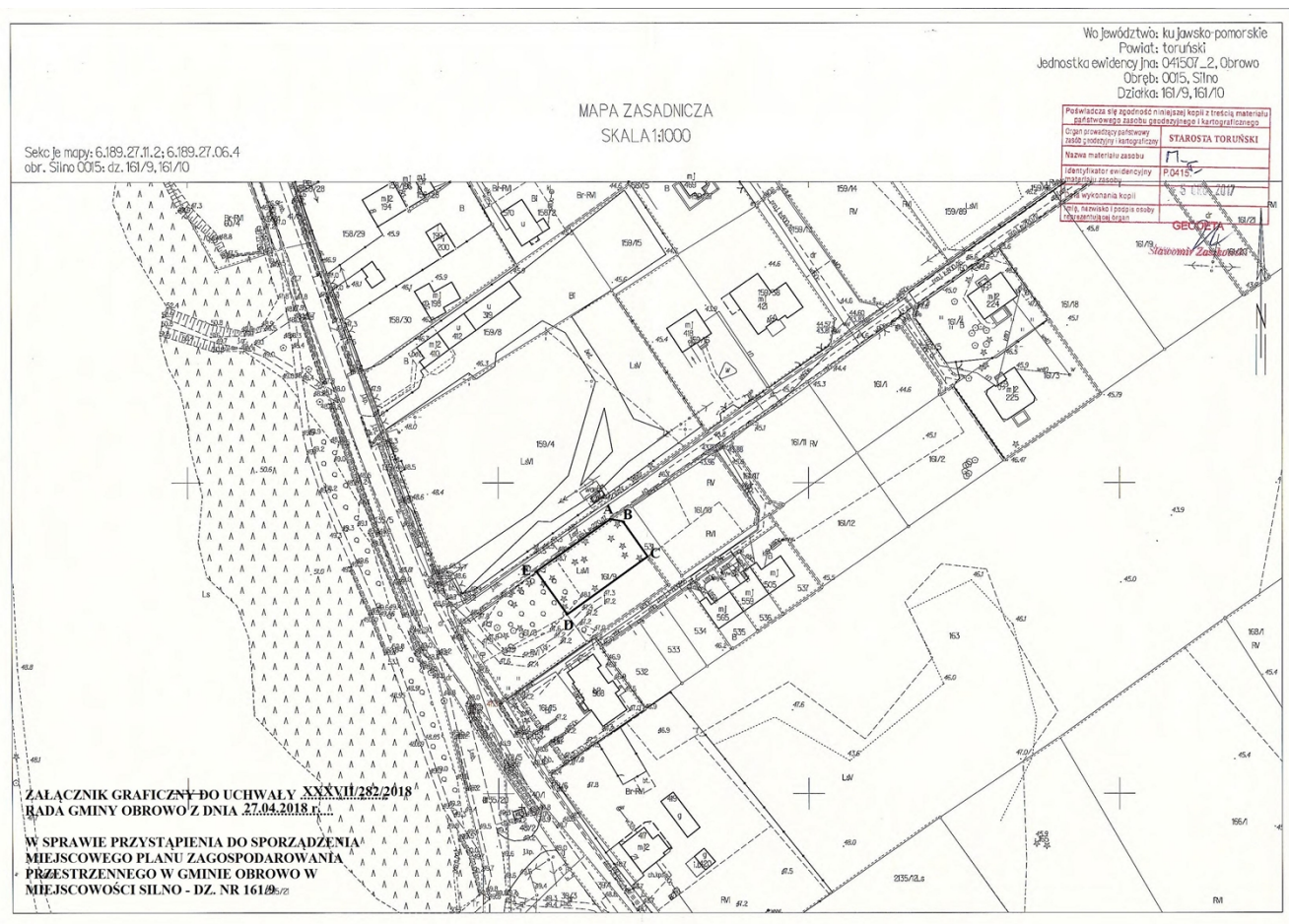
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Michalski

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/282/2018
Rady Gminy Obrowo
z dnia 27 kwietnia 2018 r.



Uzasadnienie

Pan Dariusz Strzelecki, będący właścicielem działki o nr ewidencyjnym 161/9 położonej w miejscowości Silno, gmina Obrowo, zamieszkały w Silnie, ul. Sosnowa 15, 87-125 Osiek n/Wisłą, wystąpił z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania działki leśnej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działkę ewidencyjną nr 161/9, powierzchni 0,0544 ha stanowiącą użytek LsVI położoną w miejscowości Silno, gm. Obrowo.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości należy nadmienić, iż działka sąsiednia zabudowana jest budynkami mieszkalnymi, ponad to w niedalekim sąsiedztwie również znajdują się zabudowania mieszkaniowe i gospodarcze.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działka ewidencyjna nr 161/9 w miejscowości Silno jest przeznaczona pod usługi komercyjne i rolnictwo.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.