

**UCHWAŁA NR XXXVI/277/2018  
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Obrowo w części miejscowości Kawęczyn dz. nr 515 o pow. 0,25 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.645, 691, 868) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2016r., poz. 778, 904, 961, 1250 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje

**§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w części miejscowości Kawęczyn dz. nr 515 o pow. 0,25 ha.**

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

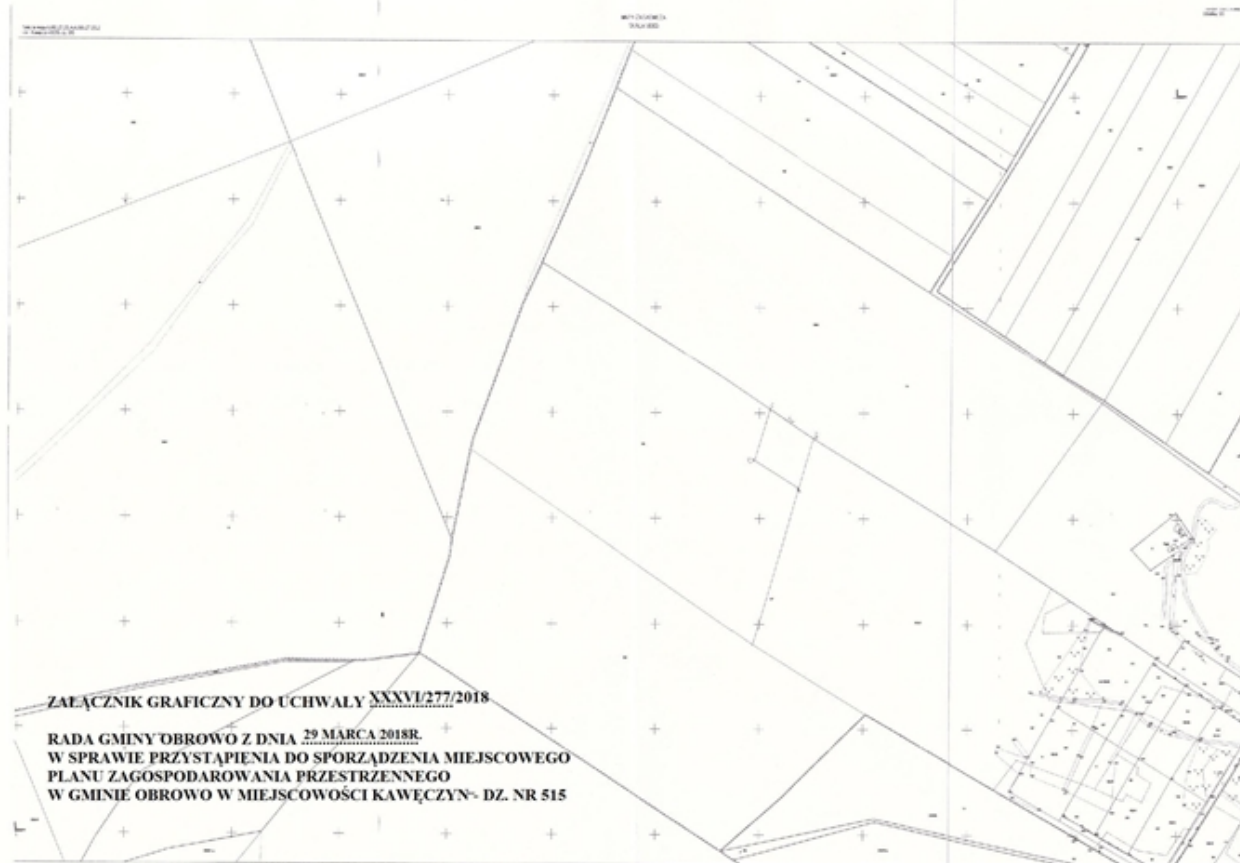
Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Michalski**

Załącznik do Uchwały Nr XXXVI/277/2018

Rady Gminy Obrowo

z dnia 29 marca 2018 r.



## Uzasadnienie

Właściciel działek złożył wniosek o zmianę sposobu użytkowania działki o pow. 0,25ha z leśnej pod zabudowę zagrodową w skład której wchodzi: budynek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym.

Jest to działka leśna, niezabudowana, położona we wsi Kawęczyn, w Gminie Obrowo, w sąsiedztwie terenów leśnych, rolnych oraz terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Planowana inwestycja wg Wnioskodawcy ma służyć gospodarce rolnej.

Inwestycja ze względu na swój charakter - zabudowa służąca gospodarce rolnej korzysta z uprzywilejowania płynącego z art. 61 ust. 2 tzw. zasady dobrego sąsiedztwa, zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, polegającego na wyłączeniu stosowania do niej art. 61 ust. 1 pkt. 1 niniejszej ustawy.

Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez wnioskodawcę.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działka ewidencyjna nr 515 w miejscowości Kawęczyn jest przeznaczona pod kompleks leśny.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru, na którym znajdują się tereny leśne, tereny wydzielone pod zabudowę mieszkaniową, tereny leśne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.