

**UCHWAŁA NR XXXIII/252/2017
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 4 lat nieruchomości oznaczonej jako
działka nr 40/70 w miejscowości Brzozówka, gmina Obrowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Gminy Obrowo

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 4 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Obrowo, oznaczonej jako działka nr geod. 40/70 położonej w Brzozówka gmina Obrowo, o powierzchni 0,1852 ha, zabudowanej budynkiem dawnej świetlicy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem dawnej świetlicy stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Obrowo. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2017r. poz. 1875/ do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad zbywania, nabywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016r. poz. 2147/ wynika, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku.

Działka o nr geod. 40/70 zabudowana budynkiem dawnej świetlicy, położona w Brzozówce od kilku lat jest przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej. Dotychczasowy dzierżawca tej nieruchomości wypowiedział umowę dzierżawy. O jej wydzierżawienie wystąpiła firma Dor-Car, której właścicielem jest Pani Dorota Krzemińska zam. Brzozówka, ul. Wiązowa prowadząca działalność usługowo gastronomiczną. Wydzierżawiona nieruchomość będzie przeznaczona na działalność o charakterze usługowo gastronomicznym. Oddanie działki w dzierżawę przyczynia się do jej utrzymania w należytych stanie.