

**UCHWAŁA NR XXXIII/245/2017
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Obrowo w części miejscowości Osiek n/Wisłą dz. nr 526/68, 526/69 w gminie Obrowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.645, 691, 868) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778, 904, 961, 1250 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w części miejscowości Osiek n/Wisłą dz. nr 526/68, 526/69 w gminie Obrowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

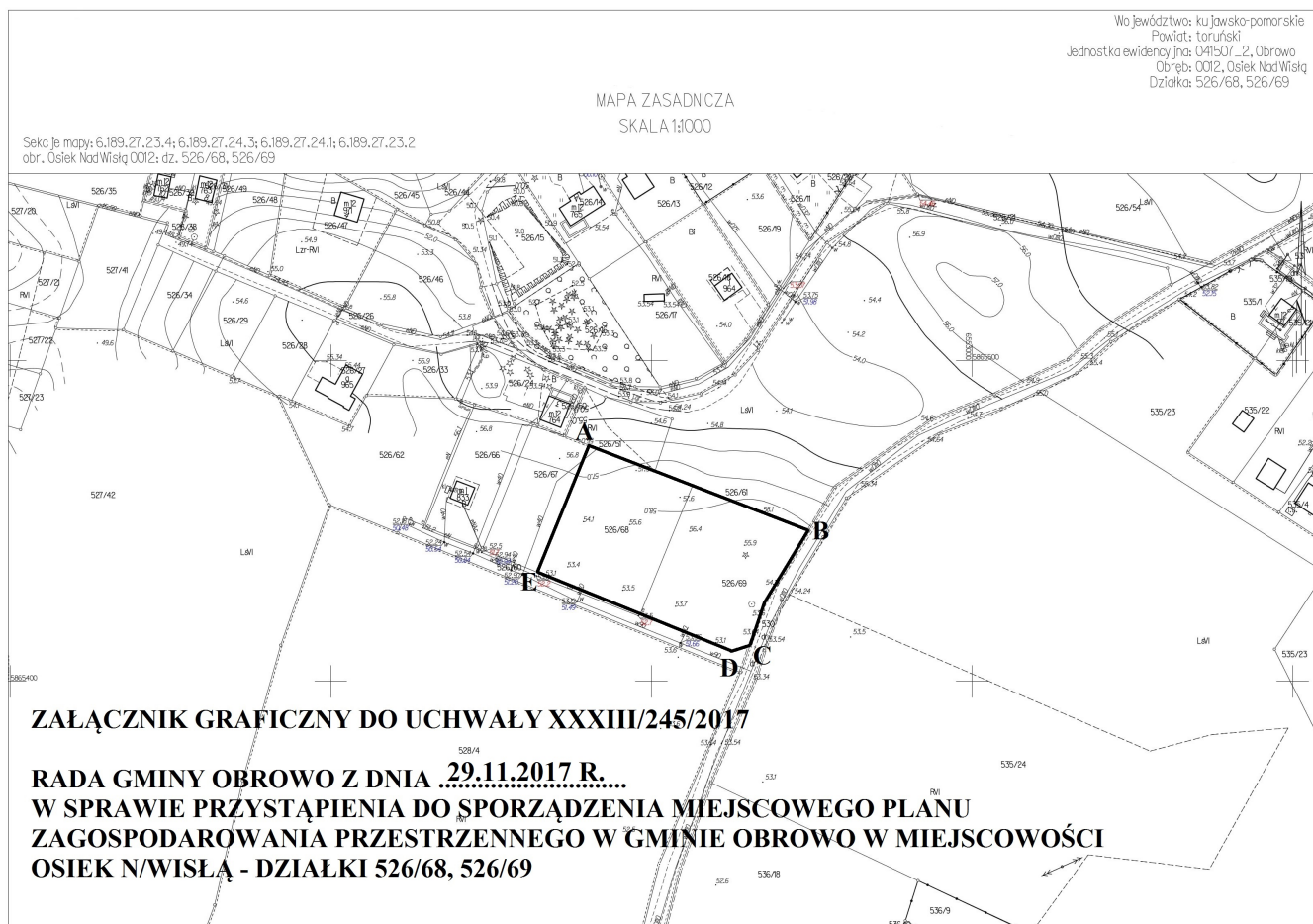
§ 5. Traci moc uchwała Nr XV/99/2016 z dnia 30 marca 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo w części miejscowości Osiek n/Wisłą dz. nr 526/59 w gminie Obrowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/245/2017

Rady Gminy Obrowo

z dnia 29 listopada 2017 r.



Uzasadnienie

Z uwagi na fakt, że w części miejscowości Osiek n/Wisłą działka nr 526/59 w gminie Obrowo została podzielona na podstawie decyzji znak: RRG.6831.73.2015/2016 z dnia 17.06.2016r. w wyniku czego powstały nowe działki o nr 526/68, 526/69 uchwała Nr XV/99/2016 z dnia 30 marca 2016r. traci moc.

Właściciel działek złożył wniosek o zmianę sposobu użytkowania działek leśnych pod zabudowę jednorodzinną.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki ewidencyjne nr 526/68, 526/69 położone w miejscowości Osiek nad Wisłą gm. Obrowo. Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działki ewidencyjne nr 526/68, 526/69 w miejscowości Osiek nad Wisłą są przeznaczone pod usługi turystyczne (funkcja uzupełniająca budownictwo letniskowe).

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.