

**UCHWAŁA NR XXXIII/244/2017  
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Obrowo w części miejscowości Kawęczyn dz. nr 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 566/2, 566/3,  
566/4, 566/5, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.645, 691, 868) w związku z art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2016r., poz. 778, 904, 961, 1250 ze zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje

**§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w części miejscowości Kawęczyn dz. nr 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 566/2, 566/3, 566/4, 566/5, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4**

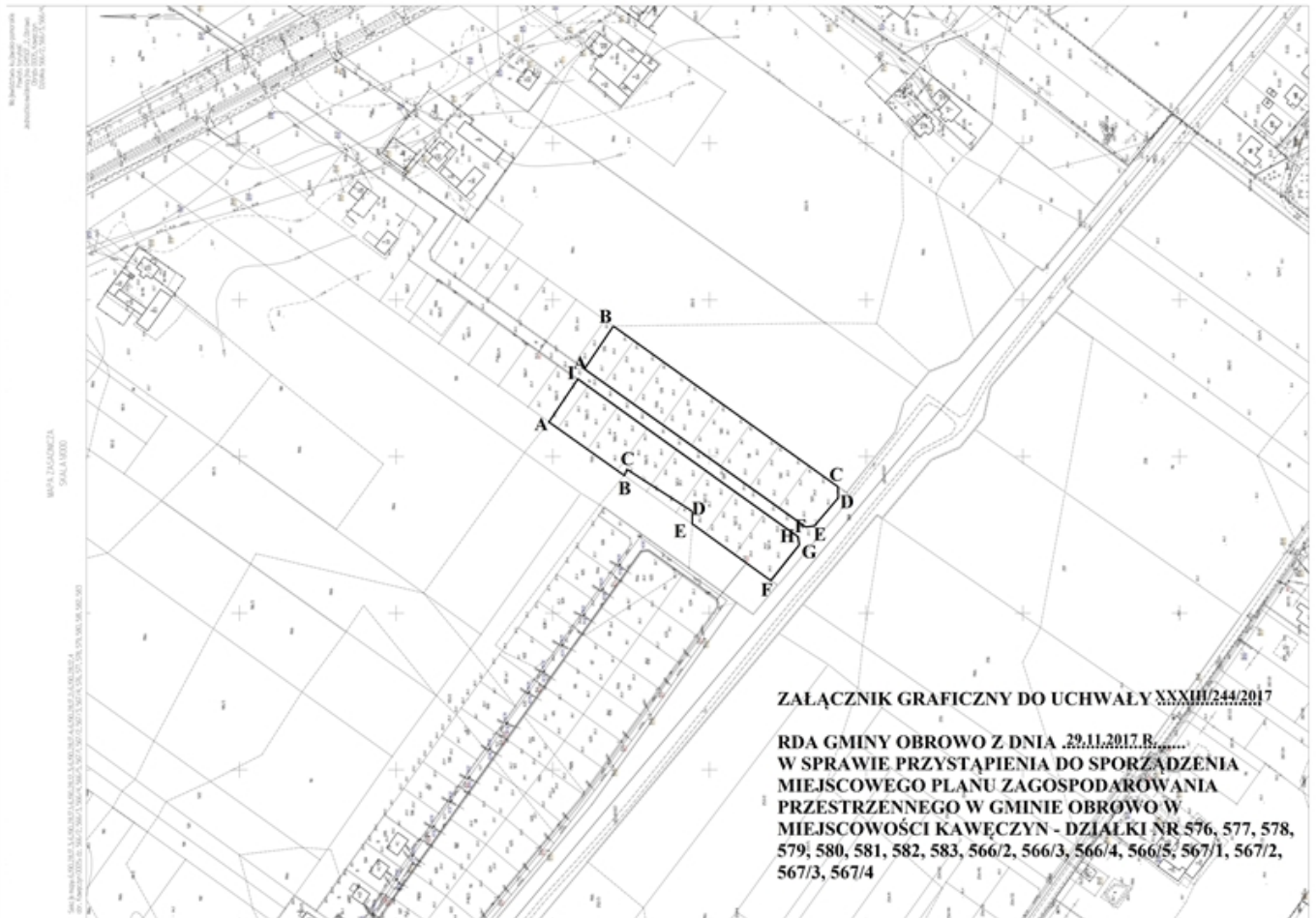
**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1: 1000.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/244/2017  
Rady Gminy Obrowo  
z dnia 29 listopada 2017 r.



## **Uzasadnienie**

Właściciel działek złożył wniosek o zmianę sposobu użytkowania działek rolnych klasy IIIb pod zabudowę jednorodziną.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki ewidencyjne nr 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 566/2, 566/3, 566/4, 566/5, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4 położone w miejscowości Kawęczyn gm. Obrowo. Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, co jest zgodne z wolą wyrażoną przez właścicieli nieruchomości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo działki ewidencyjne nr 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 566/2, 566/3, 566/4, 566/5, 567/1, 567/2, 567/3, 567/4 w miejscowości Kawęczyn są przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.