

**UCHWAŁA NR XXXIII/239/2017
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, poz. 2141) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,77 zł od 1 m² powierzchni,**
- 2) **pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,63 zł od 1 ha powierzchni,**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł od 1 m² powierzchni;**
- 4) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,23 zł od 1 m² powierzchni;**

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716, ze zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

1. budynki lub ich części oraz grunty zajmowane na cele kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

2. budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością na rzecz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3. budynki lub ich części oraz grunty związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz świadczeń z zakresu opieki i pomocy społecznej.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy w Obrowie z dnia 27 października 2016 r. Nr XX/143/2016 w sprawie podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016r, poz.3826).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Michalski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w zakresie stawek podatków i opłat lokalnych należy do kompetencji Rady Gminy. W art.5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca dokonał regulacji na podstawie, której Rada Gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości. W art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca daje Radzie Gminy uprawnienia do wprowadzenia przedmiotowych zwolnień.