

**UCHWAŁA NR XXX/220/2017
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 29 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowościach Zębowo oraz Osiek nad Wisłą, stanowiących własność Gminy Obrowo na rzecz użytkowników wieczystych oraz warunków i wysokości udzielanych bonifikat przy sprzedaży tych nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017r. poz. 730, 935) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260; z 2017r. poz. 820) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Obrowo, położonych:

- 1) w miejscowości Zębowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 247/21 o powierzchni 0,11 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księga wieczysta nr TO1T/00035196/4;
- 2) w miejscowości Osiek nad Wisłą, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 849 o powierzchni 0,0565 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księga wieczysta nr TO1T/00028615/6.

§ 2. 1. Mając na uwadze, iż nieruchomości, o których mowa w § 1, sprzedawane są na cele mieszkaniowe, udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży tych nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) w wysokości 50 %.

2. Bonifikata jest udzielana o ile:

- 1) nabywcy złożą oświadczenie, że nabycia nieruchomości gruntowych opisanych w §1 niniejszej uchwały dokonają w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na nich działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona;
- 2) płatność będzie dokonywana jednorazowo;
- 3) nabywca nie zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Obrowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrowo.

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Obrowo, położone w miejscowościach Zębowo (działka ewidencyjna nr 247/21 o pow. 0,11 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księga wieczysta nr TO1T/00035196/4) oraz Osiek nad Wisłą (działka ewidencyjna nr 849 o pow. 0,0565 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księga wieczysta nr TO1T/00028615/6) zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 14 grudnia 2094 roku (działka nr 247/21) oraz do dnia 31 maja 2088r. (działka nr 849). Działka nr 247/21 położona w Zębowie oznaczona jest w rejestrze gruntów jako tereny mieszkaniowe, zabudowana jest budynkami mieszkalnym oraz gospodarczym. Z kolei działka nr 849 zlokalizowana w Osieku nad Wisłą w rejestrze gruntów oznaczona została jako grunty orne i stanowi teren niezabudowany. W księdze wieczystej dot. działki nr 849 jako sposób korzystania z niej wpisano: „działka gruntu w użytkowaniu wieczystym przeznaczona pod zabudowę domem mieszkalnym”. Ponadto zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrowo zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Obrowo nr XXIV/150/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 roku przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji- budownictwo mieszkaniowe.

Użytkownicy wieczystości opisanych wyżej nieruchomości złożyli wnioski o sprzedaż na ich rzecz nieruchomości znajdujących się w ich użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z kolei na podstawie art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. na cele mieszkaniowe. Natomiast zgodnie z art. 68 ust. 1b ww. ustawy w zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 1, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Zarządzenie wojewody albo uchwała rady lub sejmiku stanowi akt prawa miejscowego lub może dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.