

**UCHWAŁA NR XXVIII/208/2017
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Obrowo,
stanowiącej własność Gminy Obrowo na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017r. poz. 730, 935) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260; z 2017r. poz. 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Obrowo, położonej w miejscowości Obrowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 109/4 o powierzchni 0,3185 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księga wieczysta nr TO1T/00118317/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Michalski

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Obrowo, położona w miejscowości Obrowo oznaczona jako działka ewidencyjna nr 109/4, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księga wieczysta nr TO1T/00118317/5 została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 30 stycznia 2097 roku. Na działce znajduje się budynek o funkcji handlowo-usługowej.

W dniu 28 kwietnia 2017r. (data wpływu do Urzędu Gminy Obrowo) użytkownik wieczysty nieruchomości złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości znajdującej się w jego użytkowaniu wieczystym (na podstawie umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego z dnia 30 października 2015r.-akt notarialny Rep. A nr 2331/2015).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z kolei na podstawie art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.