

**UCHWAŁA NR XXVIII/207/2017
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Kawęczyn, stanowiących własność Gminy Obrowo na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017r. poz. 730, 935) w związku z art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260; z 2017r. poz. 820) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Obrowo, położonych w miejscowości Kawęczyn, oznaczonych jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 524/7 o powierzchni 1,3240 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księga wieczysta nr TO1T/00119617/5;
- 2) nr 523/12 o powierzchni 0,6841 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księga wieczysta nr TO1T/00033359/1;
- 3) nr 523/13 o powierzchni 0,4680 ha, dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księga wieczysta nr TO1T/00119618/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Obrowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Michalski

Uzasadnienie

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Obrowo, położone w miejscowości Kawęczyn oznaczone jako działki ewidencyjne nr 524/7, 523/12 oraz 523/13, dla których prowadzone są przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Toruniu księgi wieczyste nr TO1T/00119617/5, TO1T/00033359/1 oraz TO1T/00119618/2 zostały oddane w użytkowanie wieczyste do dnia 10 grudnia 2092 roku. Teren działek nr 524/7 oraz 523/13 jest niezabudowany. Na działce nr 523/12 znajdują się budynki o funkcji niemieszkalnej: jeden składający się z ośmiu segmentów o pow. całkowitej 200 m², drugi-budynek warsztatu o pow. całkowitej 480 m² oraz stacja paliw (zgodnie z danymi zawartymi w księdze wieczystej).

W dniu 16 listopada 2016r. (data wpływu do Urzędu Gminy Obrowo) użytkownik wieczysty opisanych wyżej nieruchomości złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości znajdujących się w jego użytkowaniu wieczystym (na podstawie umowy w formie aktu notarialnego z dnia 28 sierpnia 2014r. Rep. A nr 6230/2014).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Z kolei na podstawie art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.