

**UCHWAŁA NR XXVI/184/2017
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po zapoznaniu się z wynikami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Obrowo, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo przyjęte uchwałą Nr XX/V/150 Rady Gminy w Obrowie z dnia 28 kwietnia 2000r.

§ 2. Uznaje się za aktualny obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo na obszarze wsi Dobrzejewice- teren gimnazjum przyjęty uchwałą Nr XXVII/164/2000 Rady Gminy w Obrowie z dnia 5 września 2000r.

§ 3. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Obrowo stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 31 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Wójt Gminy Obrowo opracował Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Obrowo. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej przekazał radzie wyniki ww. analizy.

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo poprzedzono analizami:

- studium,
- planów miejscowych,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych,
- wniosków w sprawie zmiany studium,
- stanu zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Obrowo,
- Agglomeracji Obrowo (wodno-ściekowej)
- zgodności planów miejscowych z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
- prognozowanych potrzeb opracowania innych dokumentów planistycznych.

W wyniku dokonanej analizy w zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzono aktualność Studium. Utrata aktualności części zapisów nie oznacza utraty aktualności całego dokumentu. Studium pomimo utraty aktualności części zapisów może być w dalszym ciągu podstawowym narzędziem prowadzenia efektywnej polityki przestrzennej. Ponadto, stwierdza się aktualność 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustalonego przeznaczenia terenów. Obowiązujący plan miejscowy został sporządzony w trybie poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, jednak w sposób wystarczający określa przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania uwzględniając zasady zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w studium.

Przeprowadzona analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Powiatową Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w dniu 22 lutego 2017r.