

**UCHWAŁA NR XXIII/160/2016
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Obrowo w miejscowości Osiek n/Wisłą dla części dz. nr 515/2, 146/15, 146/16, 146/17, 146/19, 146/20**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446, 1579) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778, 904, 961, 1250) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo w części miejscowości Osiek n/Wisłą dla części dz. nr 515/2, 146/15, 146/16, 146/17, 146/19, 146/20

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 należy sporządzić w skali 1:1000

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Teren objęty projektem uchwały tj. działki o nr geodezyjnym 515/2, 146/19, 146/15, 146/16, 146/17, 146/20 położony jest przy jeziorze w części miejscowości Osiek n/Wisłą. Właścicielem niniejszych gruntów jest Pan Andrzej Zajkowski, który wystąpił z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania w części wyżej wymienionych działek stanowiących las VI pod budownictwo letniskowe i usługi turystyczne.

2. Planem obejmuje się obszar o łącznej powierzchni 5,8832ha. Granice terenu zostały zaznaczone na kopii mapy zasadniczej. Działki o nr geodezyjnym 515/2, 146/19, 146/15, 146/16, 146/17, 146/20 położone w miejscowości Osiek n/Wisłą stanowią użytki oznaczone w archiwum jednostki rejestrowej Starostwa Powiatowego w Toruniu jako: LsVI, B, Bz, dr. Teren który zostanie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią Lasy VI (oznaczone jako LsVI).

3. Na przedmiotowych obszarach nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą V/27/94 Rady Gminy Obrowo z dnia 5 grudnia 1994r (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 35 z 1994r poz.264) przeznaczony był pod budownictwo letniskowe. Plan stracił ważność 31 grudnia 2003r.

4. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Obrowo zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Obrowo Nr XXIV/150/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 roku, przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze o wiodącej funkcji usługi turystyczne (funkcja uzupełniająca budownictwo letniskowe).

5. Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami cytowanego wyżej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo”.

Przeprowadzona analiza wykazała, że miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy objąć teren działek wskazanych powyżej. Teren jest istniejącym ośrodkiem wypoczynkowym, w którym istnieje konieczność modernizacji i zwiększenia oferty rekreacyjno-wypoczynkowej. Uporządkowania spraw terenowo-prawnych, dostępności i przekształcenia w ośrodek ogólnodostępny. Wydłużenie czasu użytkowania (sezonu). Zasadniczej zmiany wymagają sprawy komunikacji, przede wszystkim miejsc do parkowania, dojazdy, system ścieżek rowerowych itp.

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo”.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.