

**UCHWAŁA NR XX/147/2016
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 27 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy budynku wraz z częścią działki nr geod. 301
położonego w miejscowości Osiek n/Wisłą, gmina Obrowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 grudnia 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446,1579) Rada Gminy Obrowo uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Obrowo umowy dzierżawy na okres 10 lat budynku wraz z częścią działki nr geod. 301 położonego w miejscowości Osiek n/Wisłą, gmina Obrowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

UZASADNIENIE

Na działce oznaczonej nr geod. 301, położonej w miejscowości Osiek n/Wisłą, gmina Obrowo zlokalizowany jest budynek dwukondygnacyjny murowany z suporeksu pod dachem krytym papą, znajdującym się w stanie surowym otwartym (brak stolarki okiennej i drzwiowej, brak instalacji centralnego ogrzewania, pieca, instalacji wodno - kanalizacyjnej). W ww. budynku zostaną przeprowadzone przez właściciela (TT MARKET Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu) prace budowlane, adaptacyjne i wykończeniowe mające na celu dostosowanie budynku do wymogów placówki oświatowo - wychowawczej - szkoły muzycznej. Obecnie w miejscowości Osiek n/Wisłą funkcjonuje Publiczna Szkoła Muzyczna I Stopnia, która od dawna boryka się z problemami dotyczącymi warunków lokalowych. Wydierżawienie budynku wraz z przyległym gruntem znajdującego się w sąsiedztwie ww. szkoły muzycznej i przeznaczenie go pod działalność tej placówki pozwoli rozwiązać opisane problemy lokalowe.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy, która to zgoda jest przedmiotem niniejszej uchwały.