

**UCHWAŁA NR XVI/109/2016  
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako  
działka nr 275/34, obręb Łążyn II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, 1777; z 2016r. poz. 65) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Obrowo, oznaczonej jako działka nr geod. 275/34 położona w Łążynie II w gminie Obrowo o łącznej powierzchni 1,1292 ha za cenę 56.120zł.

**§ 2.** Wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 ustalono na podstawie operatu szacunkowego z wyceny wartości rynkowej nieruchomości, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Obrowo. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. 446) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Jak wynika z powyższej regulacji sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy wymaga zgody Rady Gminy.

Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej m.in. jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka nr 275/34 o pow. 1,1292 ha położona w Łążynie II w gminie Obrowo bezpośrednio graniczy z działką nr 275/16 stanowiącą własność Państwa Mirosławy i Kazimierza Kłosińskich. Teren działki nr 275/34 jest obecnie zaniedbany i zdewastowany, zalegają na nim hałdy śmieci, nie jest wykorzystywany na żadne cele. Działka nr 275/34 nie posiada dostępu do drogi publicznej, a ewentualny dostęp mógłby być zapewniony właściwie jedynie przez działkę nr 275/16. Działka nr 275/34 zostanie sprzedana Państwu Mirosławie i Kazimierzowi Kłosińskim celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 275/16) stanowiącej ich własność.

Dzięki sprzedaży dwie wymienione działki utworzą jedną całość nadającą się do prawidłowego zagospodarowania.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.