

**UCHWAŁA NR XVI/108/2016
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/31, obręb Łążyn II z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774, 1777; z 2016r. poz. 65) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Obrowo, oznaczonej jako działka nr geod. 275/31 położonej w Łążynie II w gminie Obrowo o powierzchni 0,0828 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Obrowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Obrowo. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. 446) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) zawarcie umów m.in. dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka nr 275/31 o pow. 0,0828 ha położona w Łążynie II w gminie Obrowo powstała w wyniku podziału działki 275/26. Teren ten jest obecnie zaniedbany. O wydzierżawienie części dawnej działki nr 275/26 zwróciła się Pani Maria Zeic-Piskorska, która pragnie przeznaczyć wydzierżawioną nieruchomość w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej jej własność, na której znajduje się zabytkowy 400-letni dwór. Wydzierżawiona nieruchomość zostanie uporządkowana i zagospodarowana jako powierzchnia ogrodowa. Oddanie działki w dzierżawę przyczyni się do jej utrzymania w należyтым stanie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.