

UCHWAŁA NR XII/73/2015
RADY GMINY OBROWO

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849; z 2015r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Obrowo:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,77 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,56 od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,23 zł od 1m² powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 0,23 zł od 1m² powierzchni.

2. od budynków i ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,21 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014r. poz. 849 ze zm.)

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki lub ich części oraz grunty zajmowane na cele kultury, sportu, ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;

2. budynki lub ich części oraz grunty związane z działalnością na rzecz utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego;

3. budynki lub ich części oraz grunty związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych oraz świadczeń z zakresu opieki i pomocy społecznej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLIV/272/2014 Rady Gminy Obrowo z dnia 7 listopada 2014r. w sprawie podatku od nieruchomości na 2015 rok (Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2014r. poz. 3264)

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Michalski

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w zakresie stawek podatków i opłat lokalnych należy do kompetencji Rady Gminy. W art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca dokonał regulacji na podstawie, której Rada Gminy ustala wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ustawodawca daje Radzie Gminy uprawnienia do wprowadzenia przedmiotowych zwolnień.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Michalski