

**UCHWAŁA NR VIII/49/2015
RADY GMINY OBROWO**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Obrowo położonej w Gminie Obrowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, 1318; z 2014r. poz. 379, 1072) w związku z art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Obrowo położonej w Gminie Obrowo.

2. Planem obejmuje się obszar oznaczony jako działki ewidencyjnej nr 17/3, 17/40, 17/41, 17/45, 17/46.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 należy sporządzić w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki ewidencyjnej nr 17/3, 17/40, 17/41, 17/45, 17/46 położone w miejscowości Obrowo, gm. Obrowo. Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego brak sprawia, że prawidłowe gospodarowanie przestrzenią jest znacznie utrudnione. Sporządzenie planu posłuży uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji i jest zgodne z wolą wyrażoną przez właściciela nieruchomości znajdujących się na wskazanym obszarze.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199) Wójt Gminy Obrowo wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Obrowo. Analiza wykazała, że sporządzenie planu będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.